GILSON & ASSOCIÉS

URBANISME ET PAYSAGE

DOSSIER DE RÉFÉRENCES

Agence Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08
courriel : contact@gilsonpaysage.com
site : www.gilsonpaysage.com

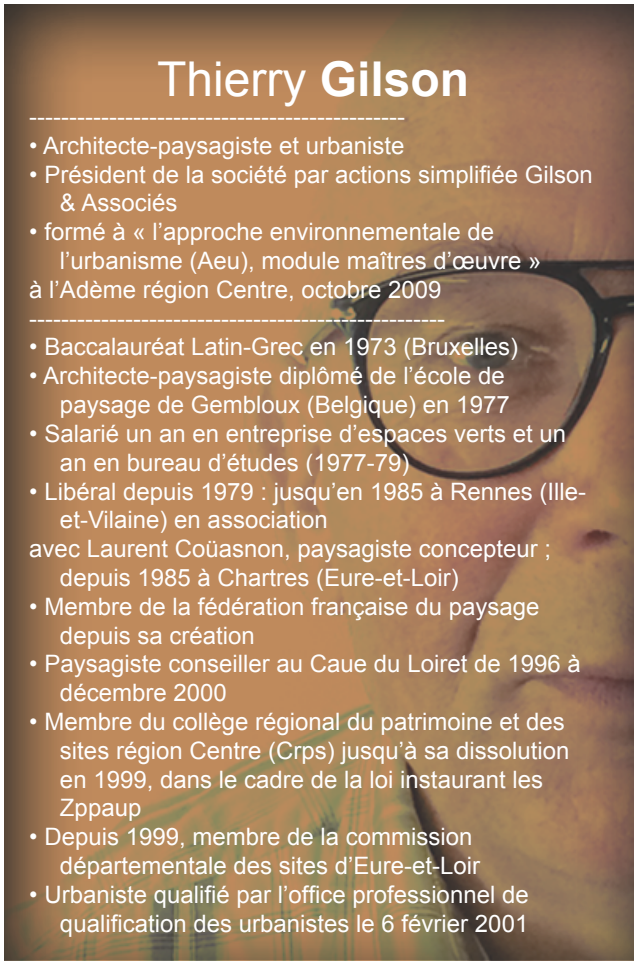
Jardins historiques, parcs, squares, espaces de loisirs
Cimetières paysagers
Abords d'équipements collectifs
Voiries urbaines
Grandes infrastructures routières
Réhabilitations, lotissements, Zac
Études paysagères générales
Études d'urbanisme

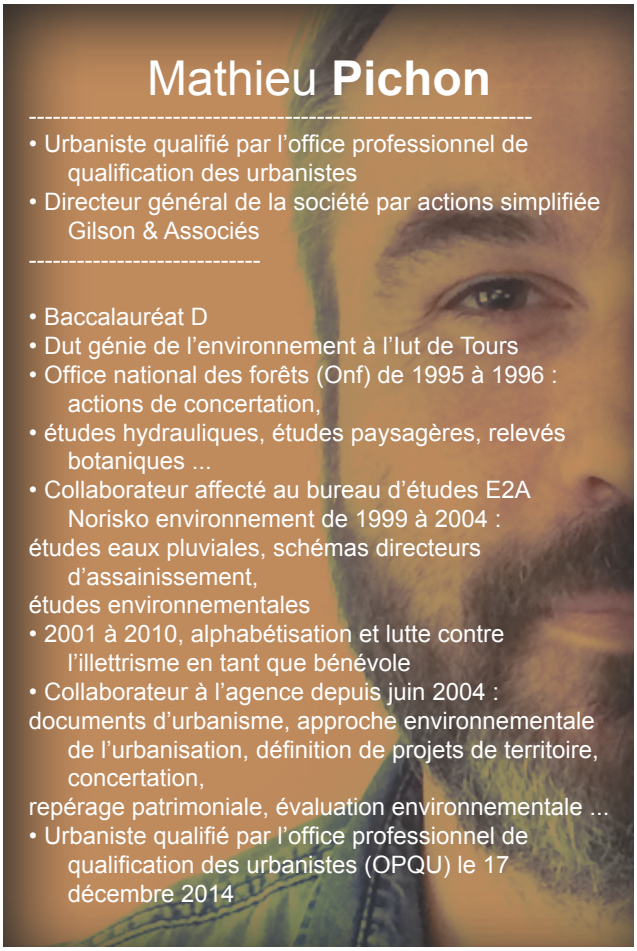
PRÉSENTATION DE L'AGENCE

*Notre agence est **spécialisée dans les études de paysage et d'urbanisme pour les collectivités locales**. Notre chiffre d'affaires se répartit en 50 % d'études d'urbanisme, 40 % de maîtrise d'œuvre et 10 % d'études diverses. Par nos compétences et nos sensibilités, nous faisons la part belle au **paysage**, à l'**environnement**, au **patrimoine**.*

Nos études de maîtrise d'œuvre couvrent un large champ allant des réhabilitations de quartiers d'habitat social jusqu'aux cimetières en passant par les jardins historiques et les lotissements.

Nos études d'urbanisme concernent essentiellement la planification urbaine : plans locaux d'urbanisme en particulier intercommunaux, mais aussi des études programmatiques à des échelles variables, Zac par exemple.





L'équipe est composée d'un paysagiste urbaniste (40 ans d'expérience), d'un urbaniste environnementaliste (23 ans d'expérience), de deux urbanistes (2 et 5 ans d'expérience), d'un paysagiste géomaticien (16 ans d'expérience) et d'une secrétaire comptable (30 ans d'expérience).

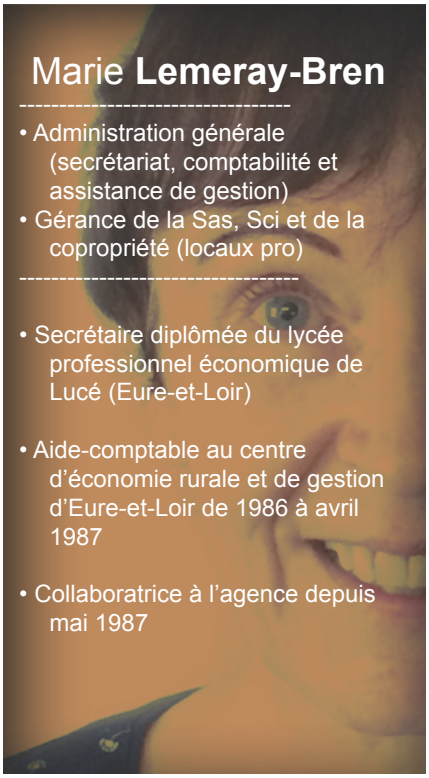
Notre aire d'intervention couvre un périmètre de quelque 250 km autour de Chartres.

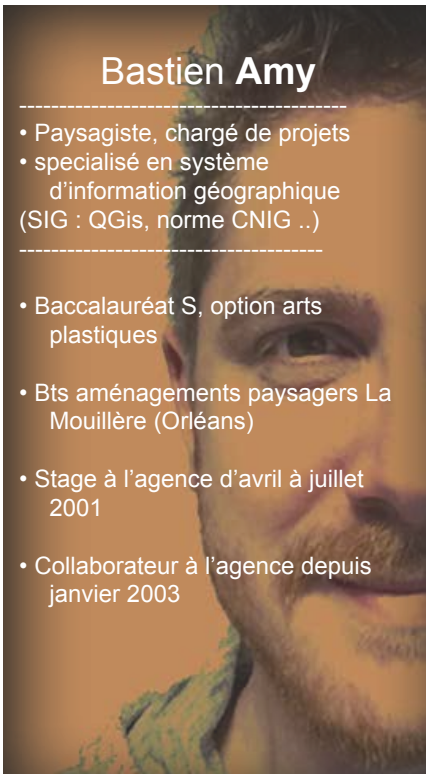
*Nous menons nos études avec le souci du **développement durable**, objectivement, sans idéologie. Nous ne surfons pas sur la tendance, mais prônons l'intégration des trois fondamentaux du développement durable à notre travail : l'économique, le social, l'environnemental. Cette approche aide les élus à bâtir des projets réalistes et pragmatique et parce que c'est un moyen efficace d'assurer l'avenir des territoires, de maîtriser les dépenses et de préserver l'environnement.*

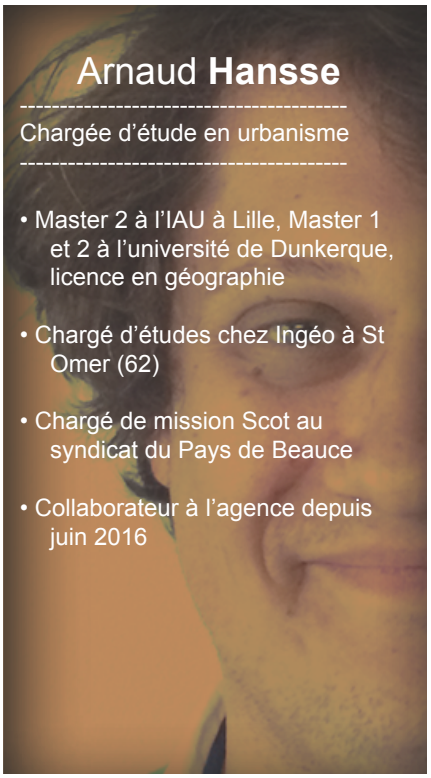
Ces préoccupations sont présentes dans la vie

quotidienne de l'agence : recyclage, tri des déchets, économie d'énergie ne sont pas des vains mots car pour reprendre le slogan de l'Ademe, «i l n'y a pas de petits gestes quand on est soixante millions à les faire».
Nous avons choisi l'implantation en centre ville pour permettre aux collaborateurs de se rendre au travail ou aux réunions à pied, à vélo ou en transports en commun.

ÉQUIPE







MOYENS TECHNIQUES

INFORMATIQUE: plateformes Mac et PC

- 5 iMac intel i5 2,9 GHz/Ram 8 Go (OS X 10.8)
- 3 MacMini Intel i7 2,3 GHz/Ram 4 Go (OS X 10.8)
- 2 MacBook Pro intel i5 2,5 Ghz/Ram 4Go (OS X.8)
- Dell intel i5 3,2 GHz/Ram 8 Go (Windows 10)
- NAS Synology Diskstation 1517+ 8Go
- NAS Synology Diskstation DS116
- Imprimante A3/A4 couleur Xerox Altalink 8030 avec scanner A3, enréseau
- Imprimante A3/A4 n&b Canon iR2200
- Imprimante grand format A0 Canon IPF770
- Travail en réseau Ethertalk 1000 base T
- Logiciels principaux : Vector Works 2017 (Dao et Cao, compatible Autocad, SIG, fichiers compatibles *Info Géo 28*), QGis 2.18 (SIG), Indesign (mise en page), Photoshop (retouche image), Suite Office 2011 (bureautique), Ciel Compta.

REPROGRAPHIE

- Imprimante scanner photocopieur A3/A4 couleur Xerox Altalink 8030, en réseau
- Imprimante photocopieur A3/A4 n&b Canon iR2200, en réseau
- Imprimante grand format A0 Canon IPF770, en réseau
- 2 appareils photo Nikon Coolpix 4500 (numériques), 1 appareil Fuji avec Gps

PRÉSENTATION

- Vidéoprojecteur
- MacBook Pro (portable)

COMMUNICATION

- Système de communication téléphonique Diatonis 20 (12 postes, 5 lignes directes, numéris)
- Téléphones portables
- Modem Adsl+
- serveur FTP (envoi de fichiers lourds y compris aux services de l'État)
- Internet (e-mail : contact@gilsonpaysage.com), 6 boîtes aux lettres directes
- Abonnement aux principales revues spécialisées (*Moniteur des travaux publics* etc.)

LOCAUX

- RdC et 1er étage 130 m²
- salle de réunion 20 m²

- Stationnements : parking souterrain « Cœur de ville » et « Hôtel de ville », appuie-vélo protégés

RÉHABILITATIONS
DE QUARTIERS D'HABITAT

RÉFÉRENCES ILLUSTRÉES

Villemomble (Seine-Saint-Denis)

Maître d'ouvrage
Oph de Villemomble

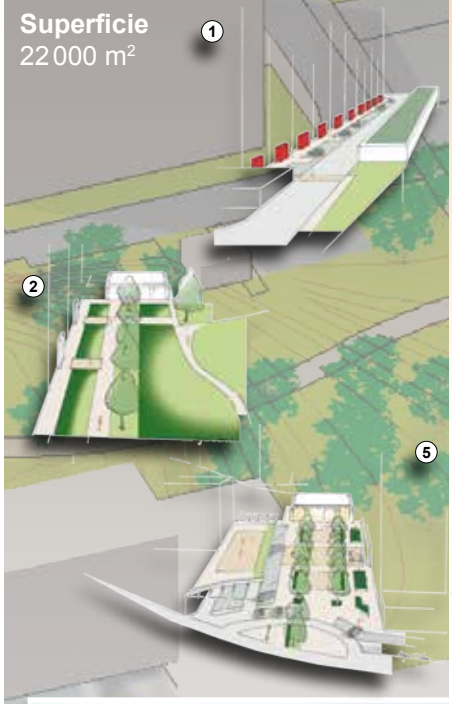
Coût total Ttc
1 900 000 € pour Vrd et espaces verts

Représentant du maître d'ouvrage
Laurent Dahan, directeur de l'Oph

Autres intervenants
IEE mandataire (Paris) et AS2E/ Leiho architecte (Châtenay-Malabry)

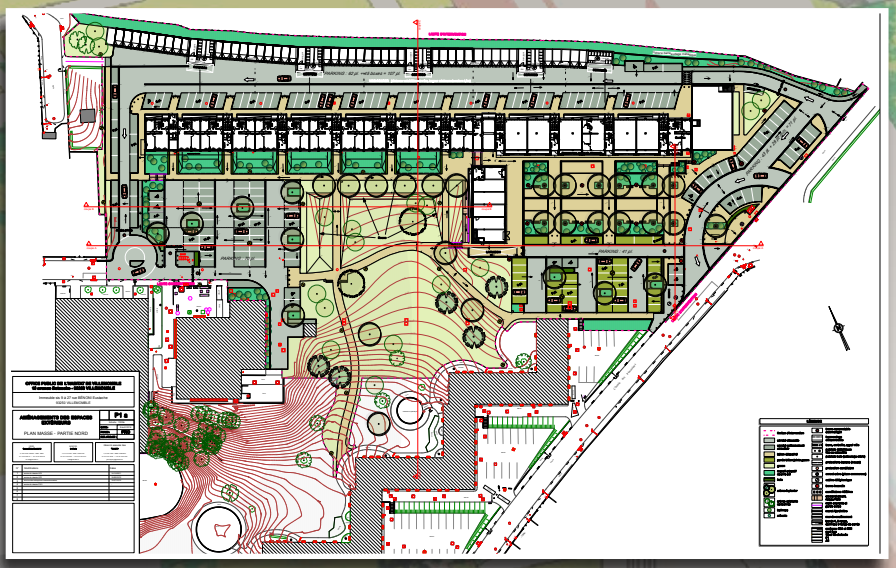
Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre pour le lot Vrd et espaces verts

Superficie
22 000 m²



Simulations en cours d'étude

Simulation avant/après retenue



Plan masse

Aménagement des espaces extérieurs, immeuble n° 9 à 27 rue Benoni-Eustache

Parallèlement à la réhabilitation des logements, barre de 213 logements sur 12 niveaux, la requalification des espaces extérieurs comprend la refonte complète des dessertes : interruption de la rue Benoni, création de stationnements et surtout qualification du parc urbain de proximité. Donner une échelle plus humaine en pied d'immeuble se traduit en dispersant les stationnements, en améliorant les circulations piétonnes et en dégageant des lieux de rencontre. Le parc au fort relief est remodelé, vient battre au pied de la barre, les accès redessinés pour une meilleure accessibilité. De nouvelles ambiances paysagères sont définies en corrélation avec les attentes et les besoins des habitants ayant pu s'exprimer lors des réunions durant la concertation.

Montargis (Loiret)

Maître d'ouvrage
Logem Loiret (anciennement Opac du Loiret)

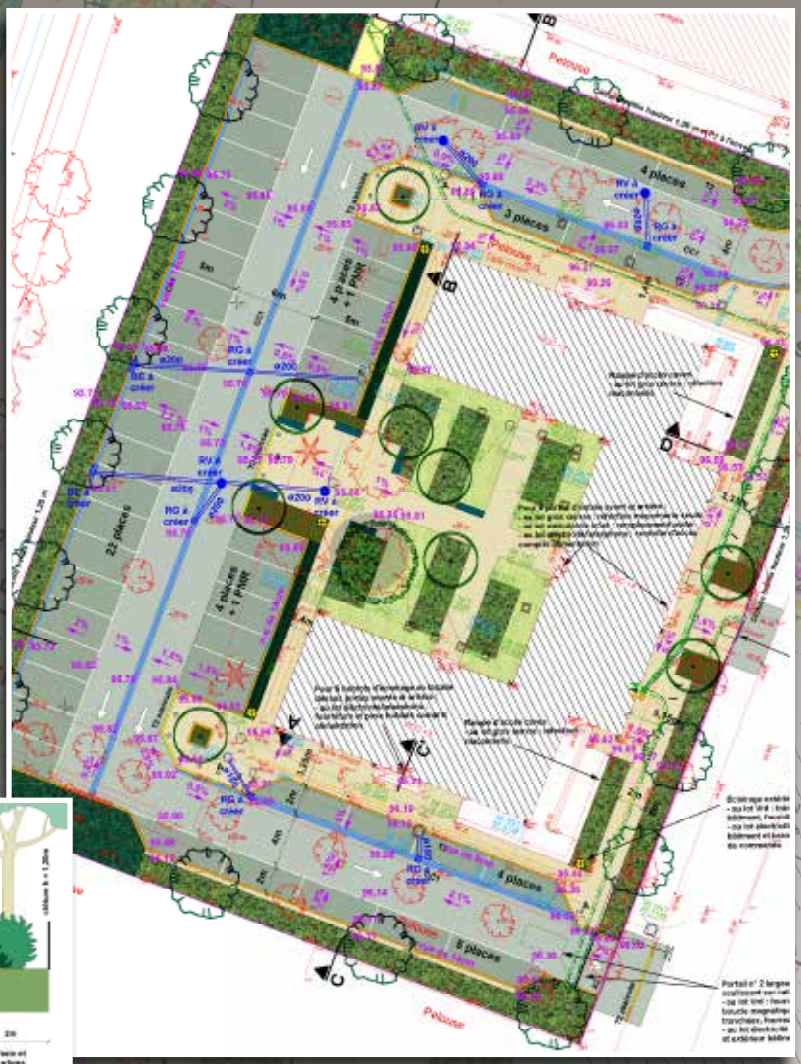
Coût total Ttc
225 000 €

Années de réalisation
2011/2012

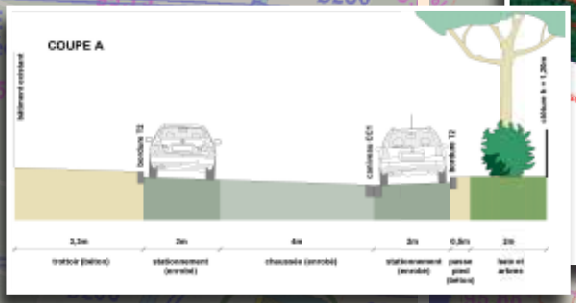
Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Plisson

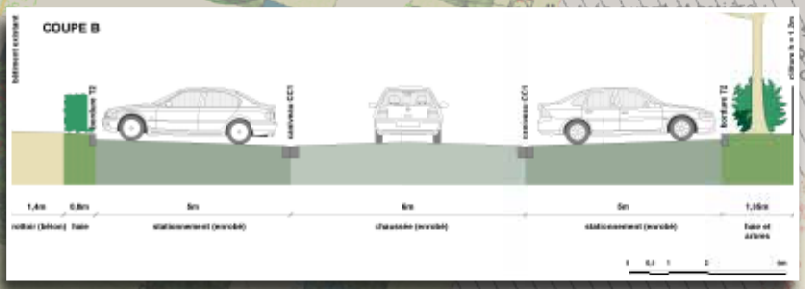
Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
3 000 m2

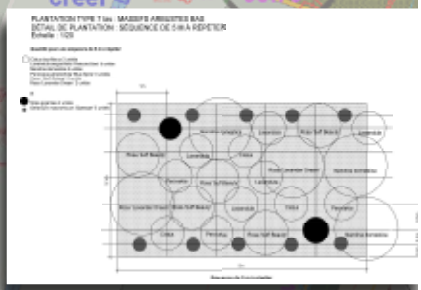


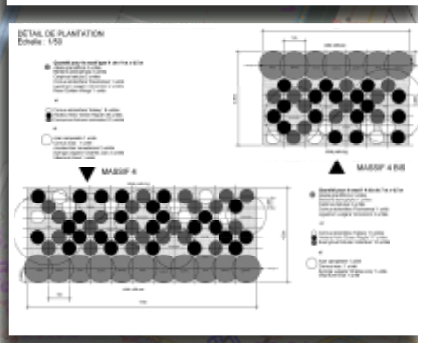
Plan masse





Coupes de principe





Exemple de détails de plantation

Résidentialisation de l'immeuble 'Jacqueline' rue Ulysse-Trélat

Le projet s'inscrit dans une dynamique de restructuration de l'ensemble du quartier Kennedy et tient compte d'un schéma de liaisons inter-quartiers défini par l'agglomération ; il s'insère également dans la restructuration des accès et parking de l'école jouxtant la résidence. Le réaménagement a permis d'optimiser les stationnements, de maîtriser les accès au site et de rendre plus lisibles et accessibles les circulations piétonnes tout en développant un nouvel accompagnement paysager. Les solutions techniques proposées privilégient la durabilité et le faible entretien.

Blois (Loir-et-Cher)

Maître d'ouvrage
Opac de Loir-et-Cher

Coût total T.T.C.
770 000 euros

Année de réalisation de l'étude
2005

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Nicolle

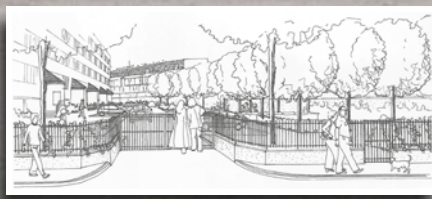
Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

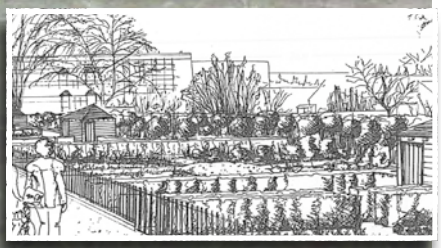
Superficie
8 000 m²

les jardins potagers

sente piétonne

alignements et plantations entre les immeubles et la rue





vues du projet en perspective

Résidentialisation des espaces extérieurs de logements Opac rue Monge

Aux abords de deux immeubles d'habitat collectif de 32 et 48 logements, les espaces ont été totalement redéfinis : organisation nouvelle des stationnnements, réfection des entrées d'immeubles, amélioration des circulations piétonnes, prise en compte des accès pompiers et dégagement d'espaces verts de proximité tels que squares de jeux ou jardins potagers équipés (clôtures, point d'eau, abri..) remis aux locataires intéressés. Murets, grilles et portails automatisés viennent clore l'ensemble et affirment le caractère résidentiel des lieux.

Léry (Eure)

Maître d'ouvrage
Ville de Léry
(Eure)

Coût total T.T.C.
320 000 euros

Années de réalisation des travaux
2001/2002

Autres intervenants
Siloge

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Manchon, maire de Léry

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
13 000m²

Aménagement des espaces extérieurs du quartier des Sentiers

Le projet concerne l'ensemble du quartier des Sentiers à Léry et les travaux furent réalisés en une seule phase. L'objectif était, dans cette cité à forte densité d'habitat et accueillant 50 % de la population communale, de redonner forme et vie aux espaces extérieurs délaissés. Stationnements et circulations piétonnes ont été complètement réorganisés pour un meilleur fonctionnement d'ensemble et une large place a été donnée au végétal pour recomposer une trame verte cohérente accompagnant promenades, places de rencontre, entrées et pieds d'immeubles...

Lucé (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Ville de Lucé

Coût total T.T.C.
Phase 1 : 700 000 euros
Phase 2 : 650 000 euros
Phase 3 : 1 800 000 euros
Total : 3 200 000 euros

Années de réalisation des travaux
Phase 1 : 2003
Phase 2 : 2004
Phase 3 : 2005/2006

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Morland, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
Phase 1 : 10 000 m²
Phase 2 : 8 000 m²
Phase 3 : 45 000 m²
Total : 63 000 m²

Aménagement des espaces extérieurs du quartier du Vieux-Puits

Cette opération de réhabilitation urbaine s'est déroulée en plusieurs étapes dont une importante phase d'étude permettant de définir les grands enjeux au niveau des espaces extérieurs. Parallèlement les logements de ce quartier d'habitat social sont réhabilités par l'Opac et de nouveaux équipements programmés. Les travaux s'étalent sur plusieurs années. L'image du quartier a considérablement changé avec la redéfinition de l'ensemble des espaces publics: la nouvelle organisation des stationnements, la réfection des entrées d'immeubles, l'amélioration des circulations piétonnes, la prise en compte des accès pompiers, l'identification de squares résidentialisés et l'aménagement d'un parc paysager comme secteur clef au centre du quartier.

Troyes (Aube)

Maître d'ouvrage
Ville de Troyes (Aube)

Coût total T.T.C. estimé
2 400 000 euros

Travaux
première tranche 2004/2005

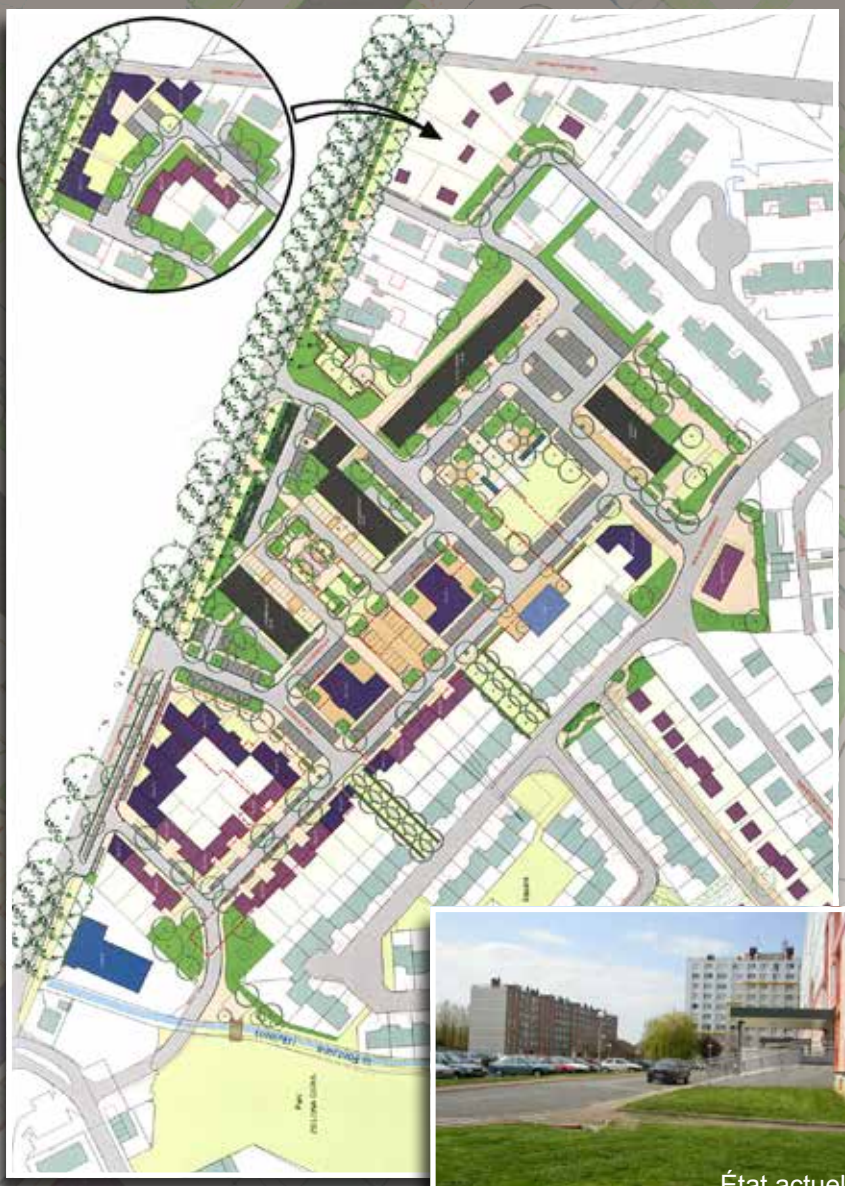
Autres intervenants
Philippe Avice et
Laurent Charré, architectes
Thierry Gilson, mandataire

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur François Baroin, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Phasage
Opération programmée en quatre tranches

Superficie
45 000 m²

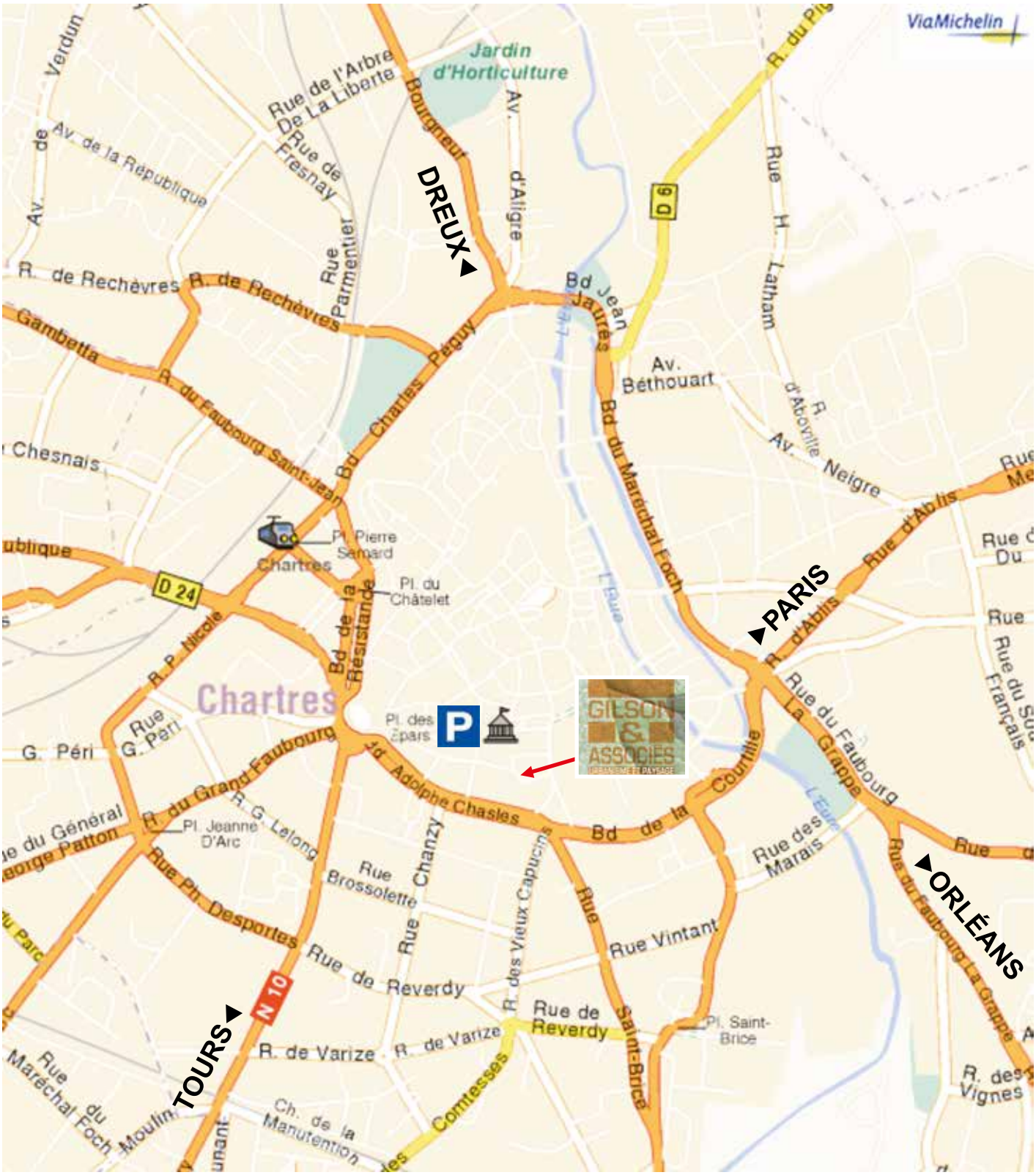


État actuel

Réhabilitation du quartier du Point du Jour

Le souhait de la collectivité est de changer profondément l'image de ce quartier, univers minéral et dégradé, en rupture totale avec le reste de la ville tant au niveau des formes urbaines, de la structure sociale que du traitement des espaces extérieurs.
Les principes retenus portent sur trois objectifs majeurs :
- le désenclavement du quartier avec la refonte complète du réseau viaire interne et la création de liaisons nouvelles vers les autres quartiers ;
- la dédensification de l'habitat avec la démolition de trois immeubles offrant de nouvelles perspectives urbaines et libérant de l'espace pour la recontruction d'équipements, de commerces et d'îlots pavillonnaires ou de résidences d'échelle plus réduite R+1 à R+2
- l'amélioration du cadre de vie avec la définition de squares résidentialisés, d'un parc central et d'une place de marché ainsi que la réorganisation du stationnement.

SITUATION DE L'AGENCE



Agence Gilson & associés Sas, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08 / courriel : contact@gilsonpaysage.com

Agence Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08
courriel : contact@gilsonpaysage.com
site : www.gilsonpaysage.com