

GILSON
&
ASSOCIÉS
URBANISME ET PAYSAGE

DOSSIER DE RÉFÉRENCES

Agence Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08
courriel : contact@gilsonpaysage.com
site : www.gilsonpaysage.com

Jardins historiques, parcs, squares, espaces de loisirs
Cimetières paysagers
Abords d'équipements collectifs
Voiries urbaines
Grandes infrastructures routières
Réhabilitations, lotissements, Zac
Études paysagères générales
Études d'urbanisme

PRÉSENTATION DE L'AGENCE

Notre agence est **spécialisée dans les études de paysage et d'urbanisme pour les collectivités locales**. Notre chiffre d'affaires se répartit en 50 % d'études d'urbanisme, 40 % de maîtrise d'œuvre et 10 % d'études diverses. Par nos compétences et nos sensibilités, nous faisons la part belle au **paysage**, à **l'environnement**, au **patrimoine**.

Nos études de maîtrise d'œuvre couvrent un large champ allant des réhabilitations de quartiers d'habitat social jusqu'aux cimetières en passant par les jardins historiques et les lotissements.

Nos études d'urbanisme concernent essentiellement la planification urbaine : plans locaux d'urbanisme en particulier intercommunaux, mais aussi des études programmatiques à des échelles variables, Zac par exemple.

Thierry Gilson

- Architecte-paysagiste et urbaniste
- Président de la société par actions simplifiée Gilson & Associés
- formé à « l'approche environnementale de l'urbanisme (Aeu), module maîtres d'œuvre » à l'Adème région Centre, octobre 2009
- Baccalauréat Latin-Grec en 1973 (Bruxelles)
- Architecte-paysagiste diplômé de l'école de paysage de Gembloux (Belgique) en 1977
- Salarié un an en entreprise d'espaces verts et un an en bureau d'études (1977-79)
- Libéral depuis 1979 : jusqu'en 1985 à Rennes (Ille-et-Vilaine) en association avec Laurent Coüasnon, paysagiste concepteur ; depuis 1985 à Chartres (Eure-et-Loir)
- Membre de la fédération française du paysage depuis sa création
- Paysagiste conseiller au Caue du Loiret de 1996 à décembre 2000
- Membre du collège régional du patrimoine et des sites région Centre (Crps) jusqu'à sa dissolution en 1999, dans le cadre de la loi instaurant les Zppaup
- Depuis 1999, membre de la commission départementale des sites d'Eure-et-Loir
- Urbaniste qualifié par l'office professionnel de qualification des urbanistes le 6 février 2001

Mathieu Pichon

- Urbaniste qualifié par l'office professionnel de qualification des urbanistes
- Directeur général de la société par actions simplifiée Gilson & Associés

- Baccalauréat D
- Dut génie de l'environnement à l'Iut de Tours
- Office national des forêts (Onf) de 1995 à 1996 : actions de concertation,
- études hydrauliques, études paysagères, relevés botaniques ...
- Collaborateur affecté au bureau d'études E2A Norisko environnement de 1999 à 2004 : études eaux pluviales, schémas directeurs d'assainissement, études environnementales
- 2001 à 2010, alphabétisation et lutte contre l'illettrisme en tant que bénévole
- Collaborateur à l'agence depuis juin 2004 : documents d'urbanisme, approche environnementale de l'urbanisation, définition de projets de territoire, concertation, repérage patrimoniale, évaluation environnementale ...
- Urbaniste qualifié par l'office professionnel de qualification des urbanistes (OPQU) le 17 décembre 2014

L'équipe est composée d'un paysagiste urbaniste (40 ans d'expérience), d'un urbaniste environnementaliste (23 ans d'expérience), de deux urbanistes (2 et 5 ans d'expérience), d'un paysagiste géomaticien (16 ans d'expérience) et d'une secrétaire comptable (30 ans d'expérience).

Notre aire d'intervention couvre un périmètre de quelque 250 km autour de Chartres.

Nous menons nos études avec le souci du **développement durable**, objectivement, sans idéologie. Nous ne surfons pas sur la tendance, mais prônons l'intégration des trois fondamentaux du développement durable à notre travail : l'économique, le social, l'environnemental. Cette approche aide les élus à bâtir des projets réalistes et pragmatique et parce que c'est un moyen efficace d'assurer l'avenir des territoires, de maîtriser les dépenses et de préserver l'environnement.

Ces préoccupations sont présentes dans la vie

quotidienne de l'agence : recyclage, tri des déchets, économie d'énergie ne sont pas des vains mots car pour reprendre le slogan de l'Ademe, « i l n'y a pas de petits gestes quand on est soixante millions à les faire ».

Nous avons choisi l'implantation en centre ville pour permettre aux collaborateurs de se rendre au travail ou aux réunions à pied, à vélo ou en transports en commun.

ÉQUIPE

Marie Lemeray-Bren

- Administration générale (secrétariat, comptabilité et assistance de gestion)
- Gérance de la Sas, Sci et de la copropriété (locaux pro)
- Secrétaire diplômée du lycée professionnel économique de Lucé (Eure-et-Loir)
- Aide-comptable au centre d'économie rurale et de gestion d'Eure-et-Loir de 1986 à avril 1987
- Collaboratrice à l'agence depuis mai 1987

Morgane Foulon

Chargée d'étude en urbanisme

- Licence en urbanisme et aménagement du territoire (option coordination de l'action touristique local et développement durable)
- Master 2 en aménagement, urbanisme, développement, prospective
- Collaboratrice à l'agence depuis mai 2017

Bastien Amy

- Paysagiste, chargé de projets
- spécialisé en système d'information géographique (SIG : QGis, norme CNIG ..)
- Baccalauréat S, option arts plastiques
- Bts aménagements paysagers La Mouillère (Orléans)
- Stage à l'agence d'avril à juillet 2001
- Collaborateur à l'agence depuis janvier 2003

Arnaud Hansse

Chargée d'étude en urbanisme

- Master 2 à l'IAU à Lille, Master 1 et 2 à l'université de Dunkerque, licence en géographie
- Chargé d'études chez Ingéo à St Omer (62)
- Chargé de mission Scot au syndicat du Pays de Beauce
- Collaborateur à l'agence depuis juin 2016

MOYENS TECHNIQUES

INFORMATIQUE: plateformes Mac et PC

- 5 iMac intel i5 2,9 GHz/Ram 8 Go (OS X 10.8)
- 3 MacMini Intel i7 2,3 GHz/Ram 4 Go (OS X 10.8)
- 2 MacBook Pro intel i5 2,5 Ghz/Ram 4Go (OS X.8)
- Dell intel i5 3,2 GHz/Ram 8 Go (Windows 10)
- NAS Synology Diskstation 1517+ 8Go
- NAS Synology Diskstation DS116
- Imprimante A3/A4 couleur Xerox Altalink 8030 avec scanner A3, enréseau
- Imprimante A3/A4 n&b Canon iR2200
- Imprimante grand format A0 Canon IPF770
- Travail en réseau Ethertalk 1000 base T
- Logiciels principaux : Vector Works 2017 (Dao et Cao, compatible Autocad, SIG, fichiers compatibles *Info Géo 28*), QGis 2.18 (SIG), Indesign (mise en page), Photoshop (retouche image), Suite Office 2011 (bureautique), Ciel Compta.

REPROGRAPHIE

- Imprimante scanner photocopieur A3/A4 couleur Xerox Altalink 8030, en réseau
- Imprimante photocopieur A3/A4 n&b Canon iR2200, en réseau
- Imprimante grand format A0 Canon IPF770, en réseau
- 2 appareils photo Nikon Coolpix 4500 (numériques), 1 appareil Fuji avec Gps

PRÉSENTATION

- Vidéoprojecteur
- MacBook Pro (portable)

COMMUNICATION

- Système de communication téléphonique Diatonis 20 (12 postes, 5 lignes directes, numéris)
- Téléphones portables
- Modem Adsl+
- serveur FTP (envoi de fichiers lourds y compris aux services de l'État)
- Internet (e-mail : contact@gilsonpaysage.com), 6 boîtes aux lettres directes
- Abonnement aux principales revues spécialisées (*Moniteur des travaux publics* etc.)

LOCAUX

- RdC et 1^{er} étage 130 m²
- salle de réunion 20 m²

- Stationnements : parking souterrain « Cœur de ville » et « Hôtel de ville », appuie-vélo protégés

**PARCS, JARDINS
SQUARES
ESPACES PUBLICS AGRESTES**

RÉFÉRENCES ILLUSTRÉES



Le Coudray (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune du Coudray

Coût total T.T.C.
490 000 €

Année de réalisation des travaux
2017

Nature de la mission
Mission de maîtrise d'œuvre
(Hors suivi de chantier
réalisé en régie)

Superficie
7 000 m²



Les nouvelles grilles du parc

Conservation
des fruitiers
existants



Allées serpentes explorant les différentes ambiances végétales



Jardin d'ombre sous les arbres existants préservés



L'aire de jeux

Aménagement du parc des quatre saisons

L'acquisition par la commune de parcelles contiguës (ancien domaine paysager, potager, verger) aux terres fertiles d'une vallée sèche de l'agglomération chartraine a permis la création de ce nouveau parc urbain. Sa situation, entre centre ancien et nouveaux quartiers résidentiels et le long de la coulée verte en fait un site très fréquenté. La volonté fut forte de conserver une grande partie du patrimoine arboré : beaux arbres aux essences variées plus que cinquantenaires et nombreux arbres fruitiers.

La composition du parc s'articule autour de ce patrimoine arboré préservé et le long des allées serpentes propices à la promenade se déroulent des ambiances végétales multiples basées sur l'alternance ombre et soleil. Chacune des saisons se voit largement représentée avec des zones dédiées et des compositions végétales emblématiques.

Maître d'ouvrage
Commune d'Aunay-sous-Auneau

Coût total T.T.C.
phase 1 : 250 000 €
phase 2 : 175 000 €

Années de réalisation des travaux
phase 1 : 2012/2013
phase 2 : 2013/2014

Représentant du maître d'ouvrage
Jacques Weibel, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
Phase 1 : 1,5 ha
Phase 2 : 5 000 m²



Clairière de pique-nique



Conservation de végétation existante et confortement



La descente du belvédère



Mise en valeur des abords du four à chaux



Mobilier de fabrication filière locale



Protection et limite en crête du coteau



Plan masse



Mise en sécurité du four à chaux, garde-corps et grille

Aménagement d'espaces naturels, de promenade et de loisirs et requalification d'une ancienne décharge coteau des fourneaux

Les aménagements du coteau des Fourneaux sur le site d'une ancienne décharge (phase 1) et des abords des équipements sportifs (phase 2) s'inscrivent dans une réflexion à l'échelle communale : requalification des espaces de promenade et de loisirs proches du centre bourg (terrains de tennis, de football, abords des étangs communaux...) et des espaces naturels dans la vallée de l'Aunay. Cet aménagement a permis de développer de nouvelles liaisons douces et d'intéressantes continuités entre les chemins de découverte du village et de la vallée. Le coteau, ancienne carrière de chaux puis ancienne décharge, a été nettoyé, débroussaillé en douceur afin de garder une partie de la végétation spontanée, reprofilé pour dégager belvédères, sentiers et four à chaux mis en valeur et sécurisé. Prairies et bosquets alternent dans une parfaite continuité d'ambiance avec la vallée par le modelé de terrain et le choix d'essences locales.

Chartres (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Jardin privé

Années de réalisation des travaux
2010

Nature de la mission
Projet

Superficie
700 m²



Plan masse et de plantation

Aménagement d'un jardin privé dédié à la mise en scène de sculptures

Le propriétaire souhaitait un jardin sobre et structuré afin de mettre en valeur sa collection de sculptures contemporaines. Au départ, le jardin était seulement engazonné. Le parti pris fut de travailler avec des végétaux persistants comme l'if, le buis et le charme et en jouant sur les hauteurs de tailles et les volumes pour créer niches et chambres vertes abritant les œuvres, permettant de les découvrir les unes après les autres en déambulant dans le jardin. Certains espaces plantés sont conçus comme des socles ou des écrans pour les sculptures. Les allées fuyantes et l'affirmation des axes visuels ont permis de démultiplier l'espace de ce jardin de ville qui évolue en fonction des acquisitions qui enrichissent le jardin.

Barjouville (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Barjouville

Coût total T.T.C.
420 000 €

Année de réalisation des travaux
2014

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
12 000 m²



Plan masse



Le nouveau parking dissimulé derrière de larges bandes plantées



La placette de rencontre



La valorisation des abords du lavoir



Les jardins en creux , zones humides



Allées traversantes dans les jardins en creux

Réhabilitation de la base de loisirs de la «Prairie»

La base de loisirs de la 'Prairie' située dans la vallée de l'Eure aux portes de l'agglomération chartraine est un espace très fréquenté pour la détente, la promenade, la pêche et diverses activités sportives. Elle est mis en réseau par les liaisons douces entre Chartres, Morancez, Luisant et Fontenay-sur-Eure. Cette première tranche de réhabilitation concerne les espaces proches du villages et situés dans une zone inondable le long d'un des bras de l'Eure. L'aménagement des parkings et cheminements a été revue afin de bien différencier les circulations et plusieurs passerelles ont été jetées sur l'Eure pour multiplier les possibilités d'accès aux étangs. De nouveaux jardins en creux à caractère humide ont été créés et les abords du lavoir valorisés par la création d'une placette de rencontre. L'abattage de nombreux vieux peupliers qui perturbaient le milieu biologique et brouillaient l'échelle du paysage a permis de redécouvrir l'identité de la vallée et de dégager des vues vers le village et le chevet de l'église.

Bourth et Francheville (Eure)

Maître d'ouvrage
Communauté de communes du
pays de Verneuil

Coût total T.T.C.
200 000 €

Année de réalisation des travaux
2013/2014

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Petitbon, président

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise
d'œuvre

Superficie
1,5 ha



Plantations ceinturant le parking



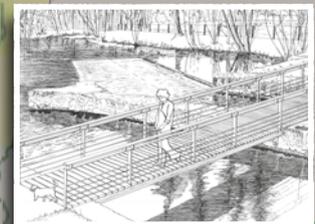
Ouvrage hydraulique du XII^e



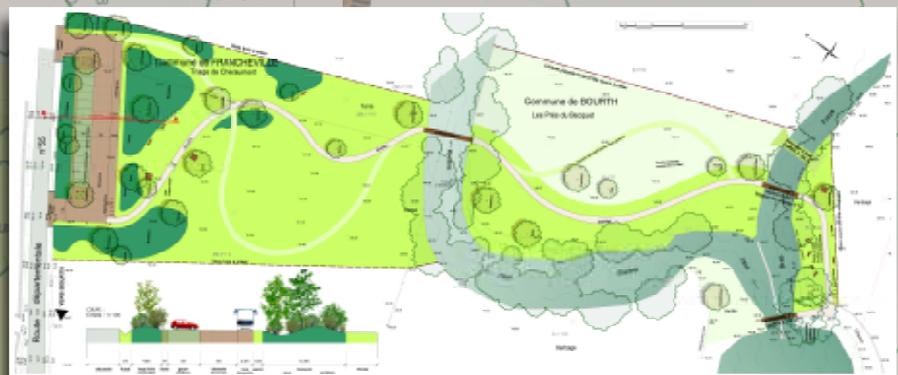
Passerelle réalisée



Passerelle en cours de pose



Esquisse



Plan masse

Aménagement des abords du Becquet

Le becquet, inscrit au titre des monuments historiques, est un ouvrage hydraulique construit au XII^e siècle dans un but défensif, conduisant les eaux de l'Iton vers les bras distincts de Breteuil-sur-Iton et de Verneuil-sur-Avre ; toujours fonctionnel, il alimente les fossés de Verneuil. Au XIX^e, les maçonneries ont été réparées et les bassins réaménagés.

La communauté de communes a souhaité rendre accessible cet ouvrage historique suscitant intérêt et curiosité, jusqu'alors isolé en fond de vallée. Le projet consiste en l'aménagement d'un accès dans un but touristique et pédagogique. Il comprend la création d'une promenade dans les prairies inondables, la pose de deux passerelles et la création d'un stationnement, éloigné du site, le long de la route départementale, l'accès au becquet étant réservé aux piétons et aux cycles. Notons que cet aménagement pourra devenir étape de la future vélo-route en vallée d'Avre et du chemin de grande randonnée Paris – Le Mont-Saint-Michel.

Gasville (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Gasville-Oisème

Coût total T.T.C.
43 000 euros

Années de réalisation des travaux
2006/2007

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Catel, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
1 500 m²



Berges érodées de la mare



Principe de restauration des berges par la mise en place de gabions



Lisse bois remplaçant la précédente lisse béton



Plan masse

Aménagement de la mare, place du Marché

L'aménagement porte essentiellement sur la réfection des berges érodées de la mare avec l'installation sur une rive de fascines de brins d'osier vert tressés et sur les autres rives de gabions électrosoudés sur deux rangs formant une margelle et permettant aux pêcheurs de s'installer facilement en bord de mare. Cette mare située au cœur du village est très fréquentée par les habitants. Une lisse bois de caractère champêtre limitera de manière assez légère la mare de la chaussée et un arbre de position viendra équilibrer les volumes végétaux avec les arbres existants conservés.

Lonlay-l'Abbaye (Orne)

Maître d'ouvrage
Communauté de communes du
Domfrontais

Coût total T.T.C.
250 000 €

**Années de réalisation des
travaux**
2006/2007

**Représentant du maître
d'ouvrage**
Monsieur Loquet, président

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise
d'œuvre

Superficie
1,6 ha



État actuel

Aménagement d'un espace d'accueil touristique

L'aménagement concerne les prairies en rive de l'Egrenne et situées entre l'ensemble abbatial (classé au titre des monuments historiques) et la salle Sainte Thérèse, équipement culturel. L'objectif du projet est de mettre en valeur l'ensemble bâti, d'améliorer les circulations piétonnes et le fonctionnement des lieux tout en respectant le caractère rural du site. Les abords de la salle Sainte-Thérèse sont recomposés afin d'articuler les différentes liaisons piétonnes et de dégager des espaces pouvant supporter des activités extérieures multiples. Les axes visuels vers l'abbaye sont particulièrement travaillés et la forte déclivité est exploitée pour créer un belvédère. Les accès à la rivière sont également valorisés avec des espaces largement ouverts et d'autres plus intimes. Les plantations nouvelles prolongent la végétation existante conservée (verger) et sont d'essences locales exclusivement.

Senonches (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Senonches

Coût total T.T.C.
88 500 euros

Années de réalisation des travaux
2003/2004

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Nicolas, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

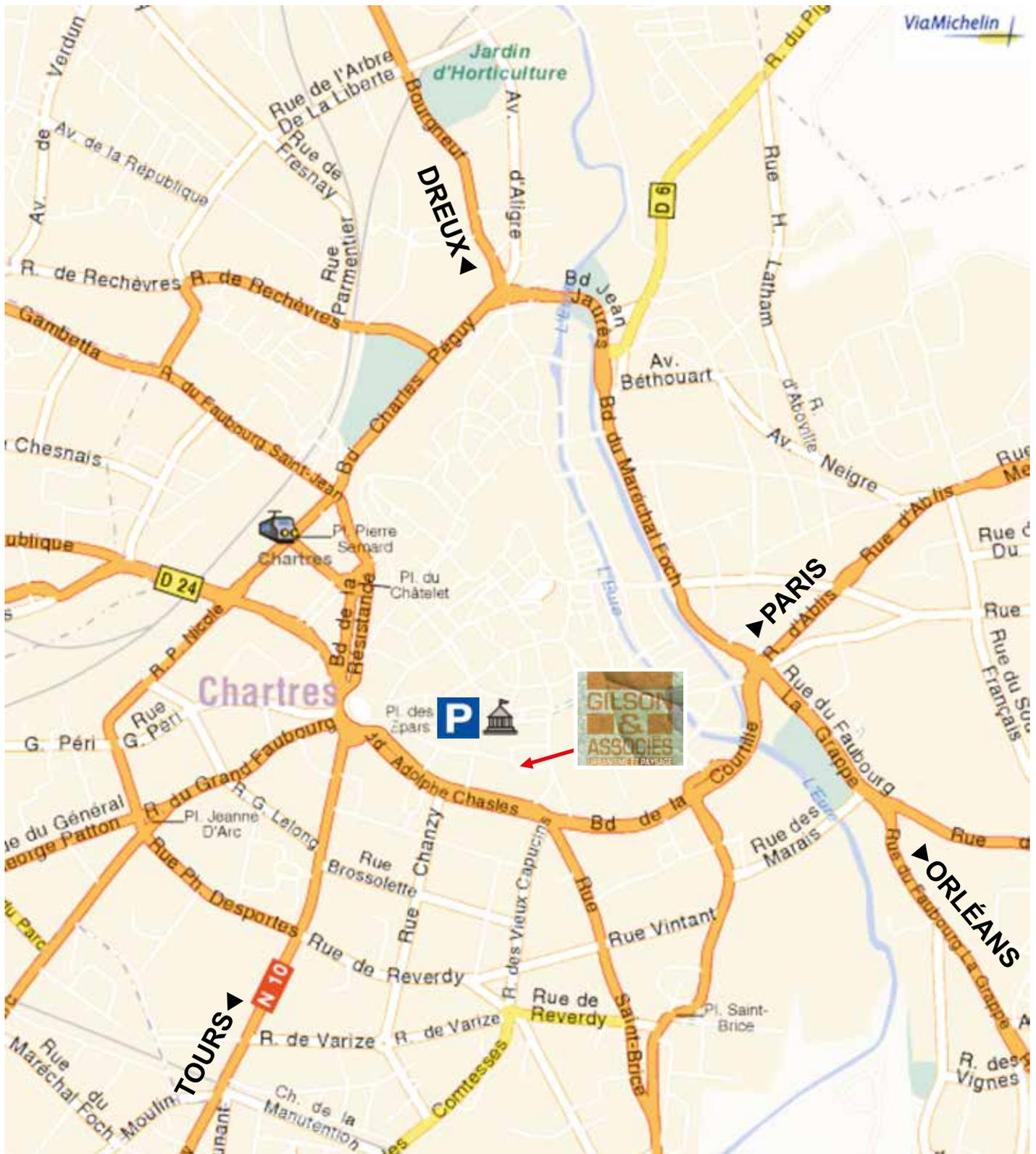
Superficie
3 500 m²



Aménagement du square des vallées

Ce square réalisé sur l'emprise d'un ancien délaissé routier servant au stockage de matériaux divers et au stationnement des poids lourds a changé notablement l'image de l'entrée de la commune de Senonches depuis la route de la Ferté-Vidame. Il est devenu un point de rencontre majeur des habitants du quartier. L'important talus limitant cet espace a été retravaillé avec l'installation de gabions remplis de briques sur leur faces vues. Ce square est largement planté de plantes vivaces, arbustes et de nombreux arbres d'essences locales choisis pour la qualité de leur bois : bois d'œuvre notamment (sorbier, noyer, merisier..)

SITUATION DE L'AGENCE



Agence Gilson & associés Sas, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08 / courriel : contact@gilsonpaysage.com

Agence Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage



2, rue des Côtes, 28000 Chartres

tél : 02 37 91 08 08

courriel : contact@gilsonpaysage.com

site : www.gilsonpaysage.com