GILSON & ASSOCIÉS

URBANISME ET PAYSAGE

DOSSIER DE RÉFÉRENCES

Agence Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08
courriel : contact@gilsonpaysage.com
site : www.gilsonpaysage.com

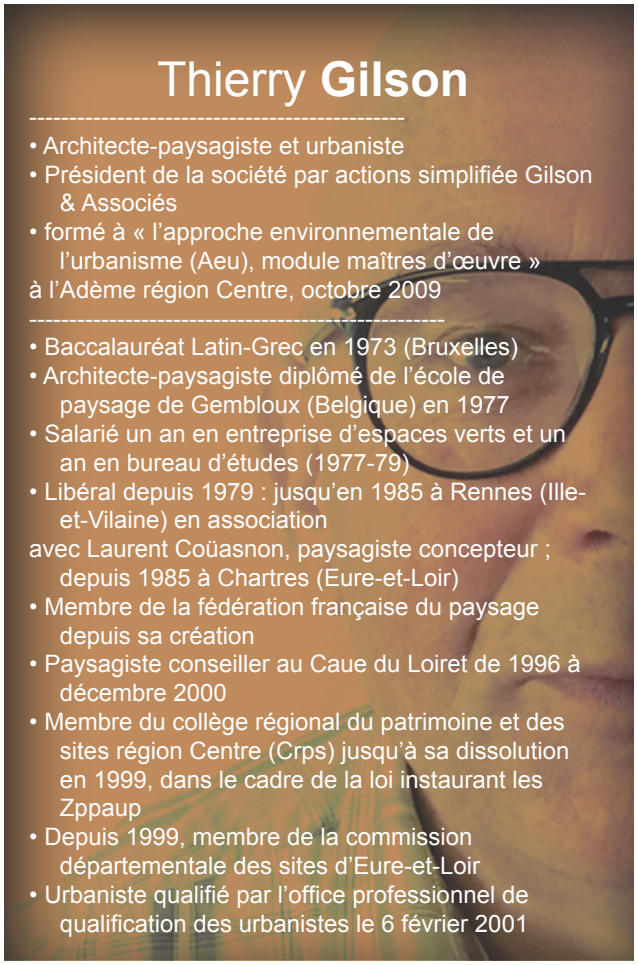
Jardins historiques, parcs, squares, espaces de loisirs
Cimetières paysagers
Abords d'équipements collectifs
Voiries urbaines
Grandes infrastructures routières
Réhabilitations, lotissements, Zac
Études paysagères générales
Études d'urbanisme

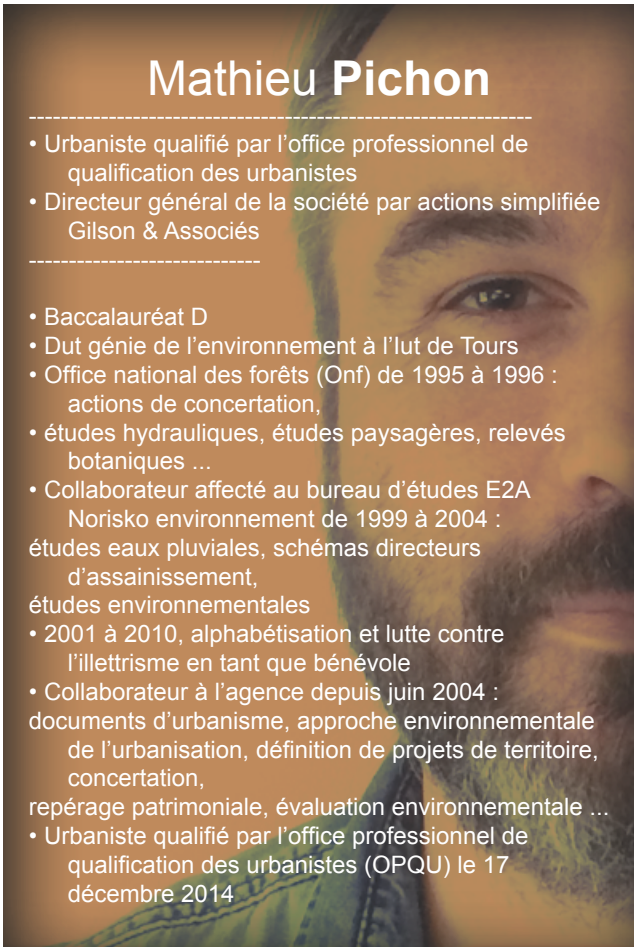
PRÉSENTATION DE L'AGENCE

*Notre agence est **spécialisée dans les études de paysage et d'urbanisme pour les collectivités locales**. Notre chiffre d'affaires se répartit en 50 % d'études d'urbanisme, 40 % de maîtrise d'œuvre et 10 % d'études diverses. Par nos compétences et nos sensibilités, nous faisons la part belle au **paysage**, à l'**environnement**, au **patrimoine**.*

Nos études de maîtrise d'œuvre couvrent un large champ allant des réhabilitations de quartiers d'habitat social jusqu'aux cimetières en passant par les jardins historiques et les lotissements.

Nos études d'urbanisme concernent essentiellement la planification urbaine : plans locaux d'urbanisme en particulier intercommunaux, mais aussi des études programmatiques à des échelles variables, Zac par exemple.





L'équipe est composée d'un paysagiste urbaniste (40 ans d'expérience), d'un urbaniste environnementaliste (23 ans d'expérience), de deux urbanistes (2 et 5 ans d'expérience), d'un paysagiste géomaticien (16 ans d'expérience) et d'une secrétaire comptable (30 ans d'expérience).

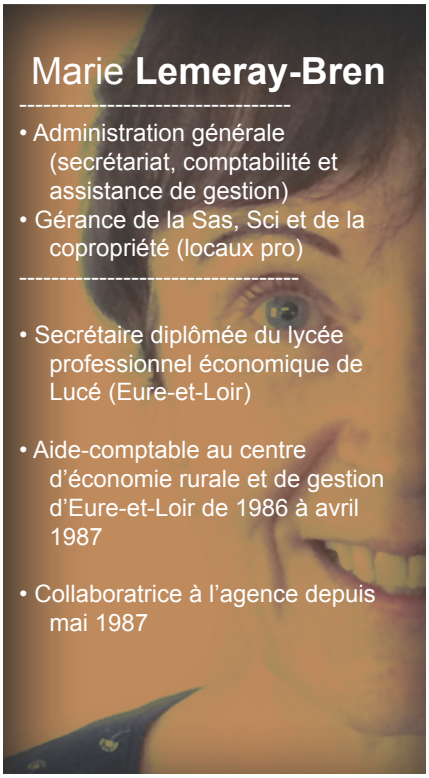
Notre aire d'intervention couvre un périmètre de quelque 250 km autour de Chartres.

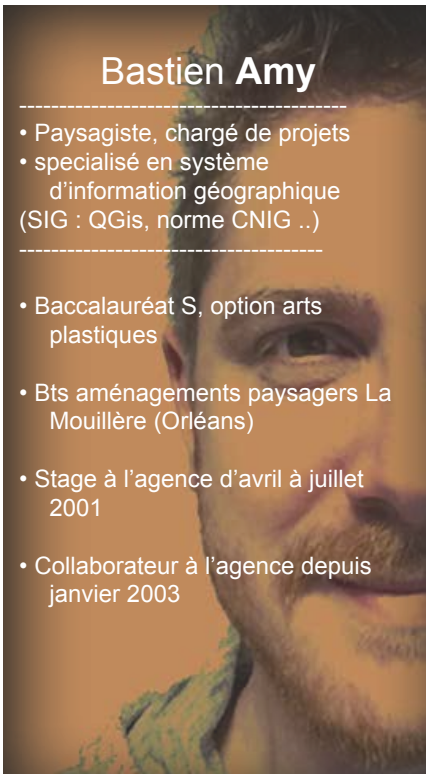
*Nous menons nos études avec le souci du **développement durable**, objectivement, sans idéologie. Nous ne surfons pas sur la tendance, mais prônons l'intégration des trois fondamentaux du développement durable à notre travail : l'économique, le social, l'environnemental. Cette approche aide les élus à bâtir des projets réalistes et pragmatique et parce que c'est un moyen efficace d'assurer l'avenir des territoires, de maîtriser les dépenses et de préserver l'environnement.*

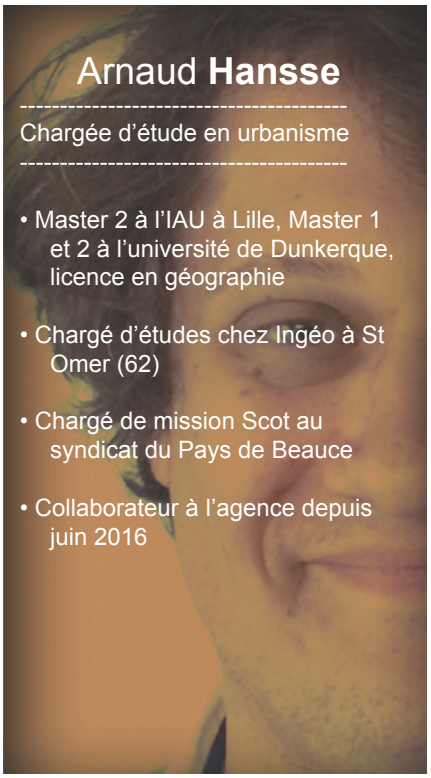
Ces préoccupations sont présentes dans la vie

quotidienne de l'agence : recyclage, tri des déchets, économie d'énergie ne sont pas des vains mots car pour reprendre le slogan de l'Ademe, «i l n'y a pas de petits gestes quand on est soixante millions à les faire».
Nous avons choisi l'implantation en centre ville pour permettre aux collaborateurs de se rendre au travail ou aux réunions à pied, à vélo ou en transports en commun.

ÉQUIPE







MOYENS TECHNIQUES

INFORMATIQUE: plateformes Mac et PC

- 5 iMac intel i5 2,9 GHz/Ram 8 Go (OS X 10.8)
- 3 MacMini Intel i7 2,3 GHz/Ram 4 Go (OS X 10.8)
- 2 MacBook Pro intel i5 2,5 Ghz/Ram 4Go (OS X.8)
- Dell intel i5 3,2 GHz/Ram 8 Go (Windows 10)
- NAS Synology Diskstation 1517+ 8Go
- NAS Synology Diskstation DS116
- Imprimante A3/A4 couleur Xerox Altalink 8030 avec scanner A3, enréseau
- Imprimante A3/A4 n&b Canon iR2200
- Imprimante grand format A0 Canon IPF770
- Travail en réseau Ethertalk 1000 base T
- Logiciels principaux : Vector Works 2017 (Dao et Cao, compatible Autocad, SIG, fichiers compatibles *Info Géo 28*), QGis 2.18 (SIG), Indesign (mise en page), Photoshop (retouche image), Suite Office 2011 (bureautique), Ciel Compta.

REPROGRAPHIE

- Imprimante scanner photocopieur A3/A4 couleur Xerox Altalink 8030, en réseau
- Imprimante photocopieur A3/A4 n&b Canon iR2200, en réseau
- Imprimante grand format A0 Canon IPF770, en réseau
- 2 appareils photo Nikon Coolpix 4500 (numériques), 1 appareil Fuji avec Gps

PRÉSENTATION

- Vidéoprojecteur
- MacBook Pro (portable)

COMMUNICATION

- Système de communication téléphonique Diatonis 20 (12 postes, 5 lignes directes, numéris)
- Téléphones portables
- Modem Adsl+
- serveur FTP (envoi de fichiers lourds y compris aux services de l'État)
- Internet (e-mail : contact@gilsonpaysage.com), 6 boîtes aux lettres directes
- Abonnement aux principales revues spécialisées (*Moniteur des travaux publics* etc.)

LOCAUX

- RdC et 1er étage 130 m²
- salle de réunion 20 m²

- Stationnements : parking souterrain « Cœur de ville » et « Hôtel de ville », appuie-vélo protégés

JARDINS HISTORIQUES

RÉFÉRENCES ILLUSTRÉES

Cloyes-sur-le-Loir (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Cloyes-sur-le-Loir

Coût total HT
310 000 €

Année de réalisation des travaux
2016

Nature de la mission
Mission de maîtrise d'œuvre
(hors Det réalisé en régie)

Superficie
9 000 m2

Prairie inondable côté rivière

Jardins des aromatiques

Le jardin côté rivière

Accès à la chapelle

Jardin côté rue

Le cloître végétal

Allée d'accès au verger et potager

Les carrés potagers

Aménagement des abords du prieuré d'Yron

L'aménagement des abords de ce prieuré du 12è classé tout comme sa chapelle Monument historique a permis la requalification complète du jardin et la valorisation du patrimoine bâti. En ce lieu de calme et de recueillement, la végétation est un rappel historique des usages pharmacologiques, vivriers et aromatiques. Le site étant implanté entre les rivières de l'Yron et l'Egvonne, l'aménagement permet son intégration dans l'environnement par un accompagnement végétal et minéral champêtre mettant également en valeur la présence de l'eau. Le prieuré d'Yron est devenu après restauration un important centre culturel communal proposant expositions, spectacles et animations diverses. Les espaces extérieurs offrent des chambres de verdure permettant d'accueillir des concerts ou autres représentations en période estival. Un cloître végétal prolonge le jardin aux abords de la chapelle.

Rozay-en-Brie (Seine-et-Marne)

Maître d'ouvrage
Commune de Rozay-en-Brie

Assistant maîtrise d'ouvrage
Terres & toits

Architecte
Lepy-Rabu Architectes à Pontault-Combault

Coût total TTC
730 000 €

Année de réalisation
2016

Nature de la mission
Dossier de demande de subventions et AVP

Superficie
6 hectares

Plan masse général

Vue sur le futur hôtel de ville depuis le centre du parc en l'état

La glacière

Ancien cimetière des sœurs

Aménagement du parc du futur hôtel de ville et de la bibliothèque municipale

La commune de Rozay a engagé une étude de faisabilité pour la reconversion des bâtiments d'un ancien couvent en équipement public intégrant hôtel de ville et médiathèque. Une première phase de diagnostic du parc à l'abandon depuis plusieurs années à permis de mettre en évidence ses potentialités (petit patrimoine bâti, équilibre écologique, qualité du patrimoine arboré, structures végétales existantes...) et de proposer un aménagement respectueux de son passé tout en prenant en compte les impératifs liés à la nouvelle vocation du bâtiment (accès Pmr, stationnements de proximité...). Le dessin des allées a été totalement revu invitant à la découverte des ambiances et éléments clefs du parc et reliant de manière confortable pour tous les divers équipements.

Épernon (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Communauté religieuse

Coût total Ttc
240 000 €

Année de réalisation des travaux
2008

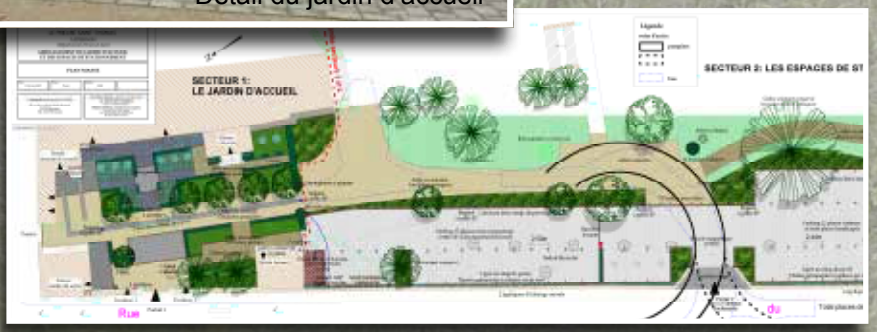
Représentant du maître d'ouvrage
Jean-Marc Bucher, assistant du maître d'ouvrage

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre (hors suivi de chantier)

Superficie
5 000 m2

Détail du jardin d'accueil

Parking paysager



Plan masse général

Jardin d'accueil

Aménagement du jardin d'accueil du prieuré Saint-Thomas

Le prieuré Saint-Thomas est un îlot de verdure, de calme et de recueillement au cœur d'Épernon. Les bâtiments des XIVe au XXe siècles sont remarquables et le parc magnifique, structuré qu'il est par les haies taillées de buis et d'ifs, marqué de fort beaux mouvements de terrain, traversé par une rivière au cours savamment dessiné. L'aménagement concerne plus particulièrement la requalification du jardin entre le bâtiment principal et la rue ainsi qu'une frange du parc intégrant un stationnement qui se voudra le plus sobre et discret possible. Le jardin est un espace d'accueil aux proportions intimes. La composition et les plantations s'inspirent des jardins des simples. Les circulations et leurs matériaux ont été revues pour restituer l'esprit du lieu que cet espace avait perdu au fil du temps.

Laon (Aisne)

Maître d'ouvrage
Ville de Laon

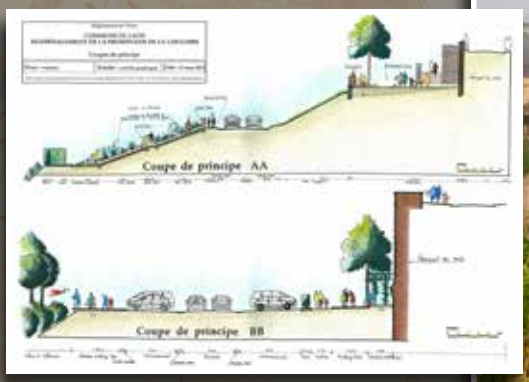
Coût total T.T.C.
650 000 euros

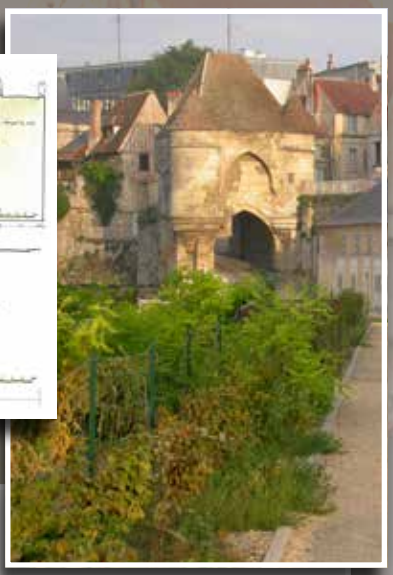
Année de réalisation des travaux
2005

Représentant du maître d'ouvrage
Antoine Lefèvre, maire de Laon

Nature de la mission
Mission de maîtrise d'œuvre phase avant-projet

Superficie
2 hectares





Aménagement de la Couloire

L'aménagement de la promenade de la Couloire entre la porte d'Ardon et l'allée Martinot, constitue la première phase de requalification des promenades piétonnes en pied de remparts, autour de la ville de Laon. Il vise à mettre en valeur l'ensemble architectural de qualité formé par la porte d'Ardon, la maison 'le solitaire' collée à la muraille et aux remparts et à redonner une certaine dynamique à cette promenade. Il s'agit de concilier espaces de stationnements, circulations et haltes piétonnes. La nouvelle définition des espaces permet de dégager des séquences différenciées, de multiplier les possibilités de promenades et d'affirmer les axes de vues notamment par des effets de belvédère vers le quartier de la Cuve Saint-Vincent. Une harmonie de matériaux est recherchée avec la chaleureuse pierre des remparts.

Béville-le-Comte (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Béville-le-Comte

Coût total T.T.C.
570 000 €

Années de réalisation des travaux
2005/2006

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Leblond, maire

Nature de la mission
Mission complète de conception ; suivi de chantier assuré par la Dde

Superficie
1,2 ha

Création des grilles et portails aux limites du parc

État existant : tilleuls du mail à remplacer à gauche

Noue le long de l'allée principale

Magnolias en fleurs

Béville-le-Comte capitale «mondiale» des épouvantails - concours d'artistes pour l'installation de 11 œuvres permanentes dans le parc

Restauration du parc du Jeu de Paume et aménagement de la rue Pinceloup

Le parc du jeu de Paume est un bel espace au relief intéressant (vallée sèche) situé au cœur du bourg et fonctionnant en parfaite cohérence avec la place centrale rassemblant mairie, école et église. La composition du parc XIX^{e} est conservée pour une meilleure lisibilité : suppression de la végétation arbustive refermant trop l'espace, recalibrage des allées pour affirmer les courbes... De nouvelles liaisons sont également créées pour un meilleur fonctionnement. Le revêtement de l'ensemble des circulations est refait en totalité en sable stabilisé avec bordures ou caniveaux en pavés de grès de récupération. Pour recueillir les eaux de ruissellement du parc une noue est créée parallèlement au jeu de paume et s'intègre dans la composition d'ensemble. Le mail du jeu de Paume proprement dit datant du XVIII^{e} est restauré avec le remplacement de l'ensemble des tilleuls dépérissants. En partie centrale, les arbres formant un riche patrimoine sont toilettés par un élagage doux et certains remplacés également. Un soin particulier est apporté aux limites du parc avec la création de grilles et de portails métalliques lui redonnant un vrai statut de parc public. La rue Pinceloup longeant le parc est également réaménagée.

Nogent-le-Rotrou (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Ville de Nogent-le-Rotrou,
Eure-et-Loir

Coût total T.T.C.
244 000 euros
(Vrd, éclairage, et plantations)

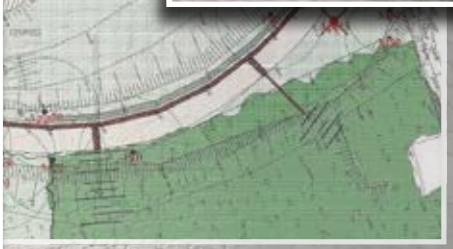
Années de réalisation des travaux
Première phase : 2001/2002
Deuxième phase : 2003/2004

Représentant du maître d'ouvrage
François Huwart, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
1,5 ha

Autres partenaires
Scénographie et éclairage, Xavier de Richemont



Détail des caniveaux

Aménagement des abords du château musée Saint-Jean

Les travaux de requalification des abords du château musée Saint-Jean classé monument historique ont eu lieu parallèlement aux travaux de réhabilition du donjon du château et à un travail de scénographie extérieure (installation de panneaux de lecture du paysage et des éléments d'architecture). L'aménagement consiste en une réfection complète des revêtements de la promenade présentant de fortes pentes en long et connaissant de graves problèmes de ravinement. Le système de recueil des eaux pluviales a été revu avec la réalisation de caniveaux en pavés de grès et fil d'eau en béton cyclopéen. Un toilettage de la végétation dans le parc a également été réalisé avec l'abattage d'arbres dépérissants et percées ponctuelles dégageant de belles fenêtres sur la vieille ville. Les beaux arbres sont mis en scène par un éclairage sous couronne et la promenade balisée de bornes lumineuses.

Savigny-le-Temple (Seine-et-Marne)

Maître d'ouvrage
Commune de Savigny-le-Temple (Seine-et-Marne)

Coût total T.T.C
1 500 000 €

Années de réalisation des travaux
2005/2006

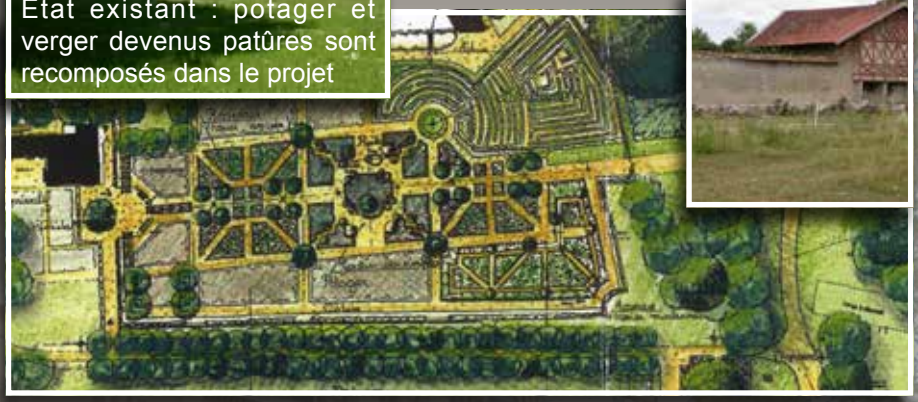
Représentant du maître d'ouvrage
Jean-Louis Mouton, maire

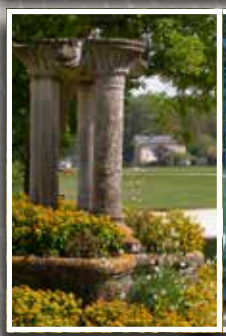
Nature de la mission
Mission complète de conception ; suivi de
chantier assuré par les
services techniques de la ville

Superficie
4 hectares

État existant : potager et verger devenus patûres sont recomposés dans le projet

État existant : passerelle, douves, mur de clôture à restaurer, cascade à remettre en service...





Création d'une pergola

Restauration du parc de la Grange

Une première phase de diagnostic portant sur l'ensemble du parc a permis de définir les grandes intentions d'aménagement visant à redonner au domaine une structure paysagère forte et cohérente. Une partie des travaux (abattage d'arbres, dégagement d'axes visuels perdus, enrichissement du sous-bois...) a été réalisé directement par l'équipe de jardiniers en place. Les travaux concernant le potager, le restauration du tapis vert et des alignements de tilleuls à l'arrière du château, les abords du château, la restauration des douves et la remise en service de la cascade ont fait l'objet d'une consultation d'entreprises. L'espace du potager (1ha environ) a été complétement recomposé. Il aura une vocation scientifique, pédagogique et touristique et sera animé en lien avec le centre d'études et de recherche sur l'environnement de Savigny-le-Temple (Céres) qui s'installera sur le site et deviendra une vitrine de la diversité végétale d'Île de France (conservatoire génétique).

Thiron-Gardais (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Sivom du canton de Thiron-Gardais, Eure-et-Loir

Coût total T.T.C.
360 000 euros

Année de réalisation des travaux
2001

Représentant du maître d'ouvrage
M. Lamirault, président du Sivom

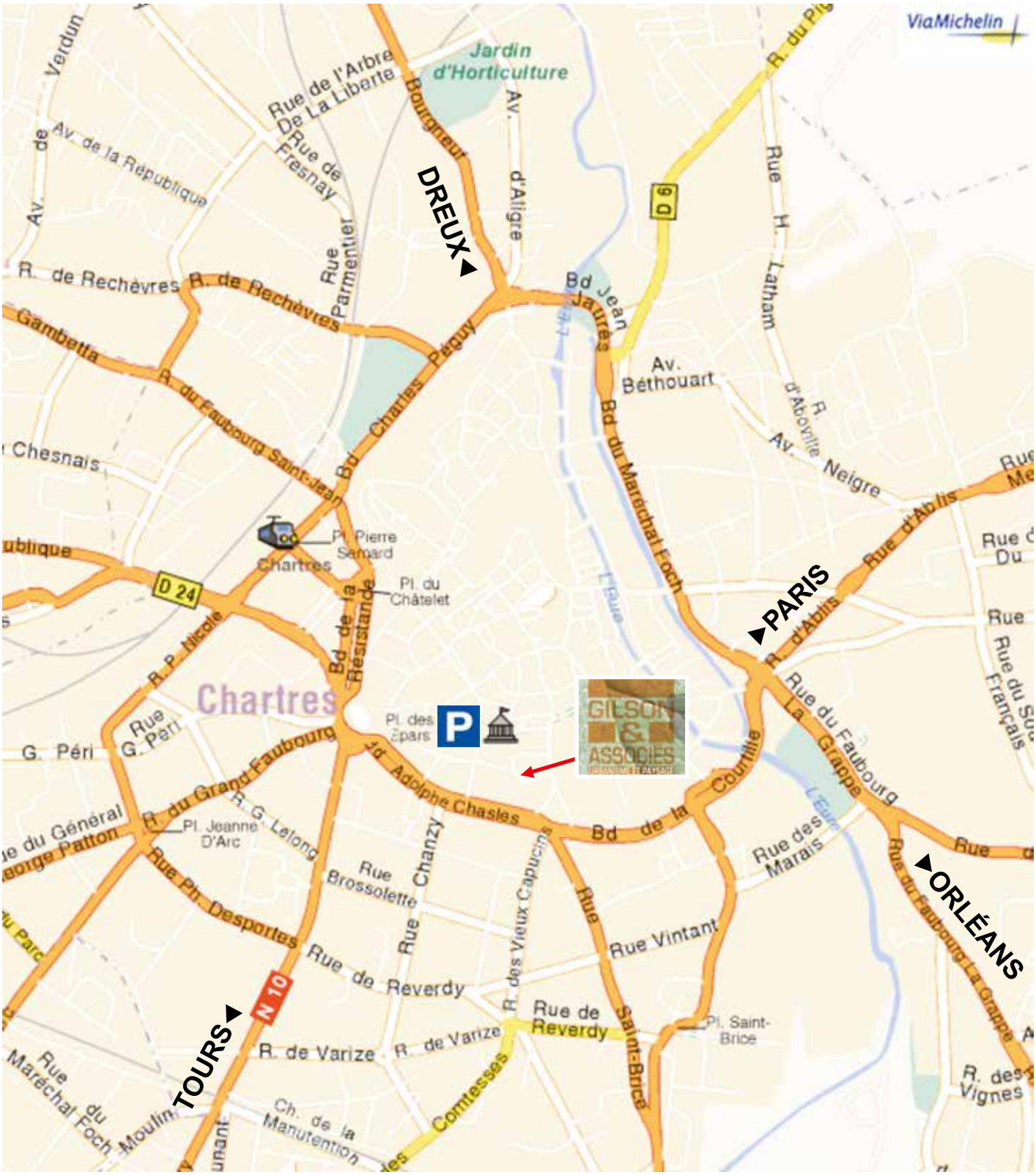
Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
5 hectares

Aménagement des jardins de l'abbaye bénédictine

Les jardins occupent l'emprise de l'ancien parc de l'abbaye bénédictine et le projet en respecte la trame aussi bien construite que végétale. Les différents espaces s'organisent autour d'une grande prairie centrale permettant de dégager des perspectives sur l'abbaye et les murs d'enceinte. Un potager de légumes vivaces accueille les visiteurs à l'entrée, des jardins de collection d'inspiration médiévale se déroulent sur les terrasses existantes restaurées et autour de l'ancien vivier. Les promenades sont redessinées pour explorer les nouvelles ambiances végétales créées en sous-bois.

SITUATION DE L'AGENCE



Agence Gilson & associés Sas, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08 / courriel : contact@gilsonpaysage.com

Agence Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08
courriel : contact@gilsonpaysage.com
site : www.gilsonpaysage.com