

GILSON
&
ASSOCIÉS
URBANISME ET PAYSAGE

DOSSIER DE RÉFÉRENCES

Agence Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08
courriel : contact@gilsonpaysage.com
site : www.gilsonpaysage.com

Jardins historiques, parcs, squares, espaces de loisirs
Cimetières paysagers
Abords d'équipements collectifs
Voiries urbaines
Grandes infrastructures routières
Réhabilitations, lotissements, Zac
Études paysagères générales
Études d'urbanisme

PRÉSENTATION DE L'AGENCE

Notre agence est **spécialisée dans les études de paysage et d'urbanisme pour les collectivités locales**. Notre chiffre d'affaires se répartit en 50 % d'études d'urbanisme, 40 % de maîtrise d'œuvre et 10 % d'études diverses. Par nos compétences et nos sensibilités, nous faisons la part belle au **paysage**, à **l'environnement**, au **patrimoine**.

Nos études de maîtrise d'œuvre couvrent un large champ allant des réhabilitations de quartiers d'habitat social jusqu'aux cimetières en passant par les jardins historiques et les lotissements.

Nos études d'urbanisme concernent essentiellement la planification urbaine : plans locaux d'urbanisme en particulier intercommunaux, mais aussi des études programmatiques à des échelles variables, Zac par exemple.

Thierry Gilson

- Architecte-paysagiste et urbaniste
- Président de la société par actions simplifiée Gilson & Associés
- formé à « l'approche environnementale de l'urbanisme (Aeu), module maîtres d'œuvre » à l'Adème région Centre, octobre 2009
- Baccalauréat Latin-Grec en 1973 (Bruxelles)
- Architecte-paysagiste diplômé de l'école de paysage de Gembloux (Belgique) en 1977
- Salarié un an en entreprise d'espaces verts et un an en bureau d'études (1977-79)
- Libéral depuis 1979 : jusqu'en 1985 à Rennes (Ille-et-Vilaine) en association avec Laurent Coüasnon, paysagiste concepteur ; depuis 1985 à Chartres (Eure-et-Loir)
- Membre de la fédération française du paysage depuis sa création
- Paysagiste conseiller au Caue du Loiret de 1996 à décembre 2000
- Membre du collège régional du patrimoine et des sites région Centre (Crps) jusqu'à sa dissolution en 1999, dans le cadre de la loi instaurant les Zppaup
- Depuis 1999, membre de la commission départementale des sites d'Eure-et-Loir
- Urbaniste qualifié par l'office professionnel de qualification des urbanistes le 6 février 2001

Mathieu Pichon

- Urbaniste qualifié par l'office professionnel de qualification des urbanistes
- Directeur général de la société par actions simplifiée Gilson & Associés
- Baccalauréat D
- Dut génie de l'environnement à l'Iut de Tours
- Office national des forêts (Onf) de 1995 à 1996 : actions de concertation,
- études hydrauliques, études paysagères, relevés botaniques ...
- Collaborateur affecté au bureau d'études E2A Norisko environnement de 1999 à 2004 : études eaux pluviales, schémas directeurs d'assainissement, études environnementales
- 2001 à 2010, alphabétisation et lutte contre l'illettrisme en tant que bénévole
- Collaborateur à l'agence depuis juin 2004 : documents d'urbanisme, approche environnementale de l'urbanisation, définition de projets de territoire, concertation, repérage patrimoniale, évaluation environnementale ...
- Urbaniste qualifié par l'office professionnel de qualification des urbanistes (OPQU) le 17 décembre 2014

L'équipe est composée d'un paysagiste urbaniste (40 ans d'expérience), d'un urbaniste environnementaliste (23 ans d'expérience), de deux urbanistes (2 et 5 ans d'expérience), d'un paysagiste géomaticien (16 ans d'expérience) et d'une secrétaire comptable (30 ans d'expérience).

Notre aire d'intervention couvre un périmètre de quelque 250 km autour de Chartres.

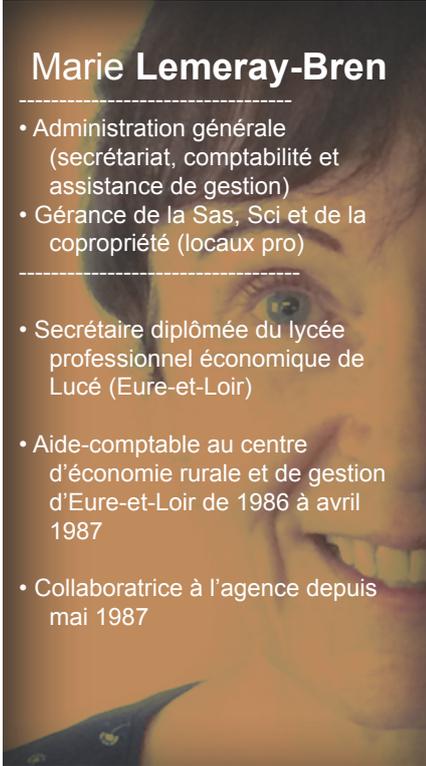
Nous menons nos études avec le souci du **développement durable**, objectivement, sans idéologie. Nous ne surfons pas sur la tendance, mais prônons l'intégration des trois fondamentaux du développement durable à notre travail : l'économique, le social, l'environnemental. Cette approche aide les élus à bâtir des projets réalistes et pragmatique et parce que c'est un moyen efficace d'assurer l'avenir des territoires, de maîtriser les dépenses et de préserver l'environnement.

Ces préoccupations sont présentes dans la vie

quotidienne de l'agence : recyclage, tri des déchets, économie d'énergie ne sont pas des vains mots car pour reprendre le slogan de l'Ademe, « i l n'y a pas de petits gestes quand on est soixante millions à les faire ».

Nous avons choisi l'implantation en centre ville pour permettre aux collaborateurs de se rendre au travail ou aux réunions à pied, à vélo ou en transports en commun.

ÉQUIPE



Marie Lemeray-Bren

- Administration générale (secrétariat, comptabilité et assistance de gestion)
- Gérance de la Sas, Sci et de la copropriété (locaux pro)
- Secrétaire diplômée du lycée professionnel économique de Lucé (Eure-et-Loir)
- Aide-comptable au centre d'économie rurale et de gestion d'Eure-et-Loir de 1986 à avril 1987
- Collaboratrice à l'agence depuis mai 1987



Morgane Foulon

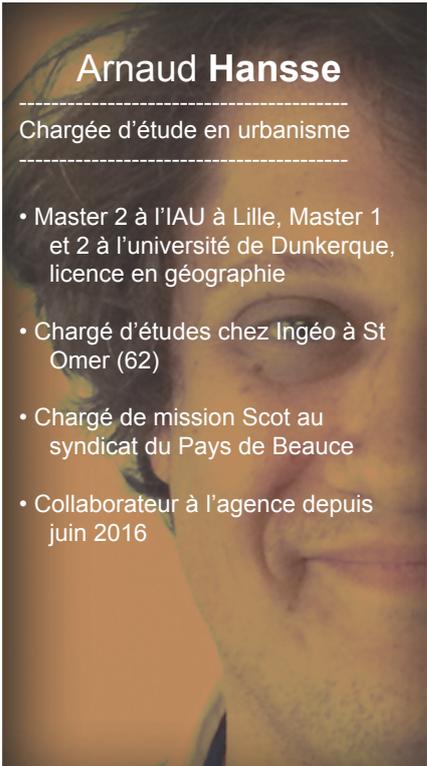
Chargée d'étude en urbanisme

- Licence en urbanisme et aménagement du territoire (option coordination de l'action touristique local et développement durable)
- Master 2 en aménagement, urbanisme, développement, prospective
- Collaboratrice à l'agence depuis mai 2017



Bastien Amy

- Paysagiste, chargé de projets
- spécialisé en système d'information géographique (SIG : QGis, norme CNIG ..)
- Baccalauréat S, option arts plastiques
- Bts aménagements paysagers La Mouillère (Orléans)
- Stage à l'agence d'avril à juillet 2001
- Collaborateur à l'agence depuis janvier 2003



Arnaud Hansse

Chargée d'étude en urbanisme

- Master 2 à l'IAU à Lille, Master 1 et 2 à l'université de Dunkerque, licence en géographie
- Chargé d'études chez Ingéo à St Omer (62)
- Chargé de mission Scot au syndicat du Pays de Beauce
- Collaborateur à l'agence depuis juin 2016

MOYENS TECHNIQUES

INFORMATIQUE: plateformes Mac et PC

- 5 iMac intel i5 2,9 GHz/Ram 8 Go (OS X 10.8)
- 3 MacMini Intel i7 2,3 GHz/Ram 4 Go (OS X 10.8)
- 2 MacBook Pro intel i5 2,5 Ghz/Ram 4Go (OS X.8)
- Dell intel i5 3,2 GHz/Ram 8 Go (Windows 10)
- NAS Synology Diskstation 1517+ 8Go
- NAS Synology Diskstation DS116
- Imprimante A3/A4 couleur Xerox Altalink 8030 avec scanner A3, enréseau
- Imprimante A3/A4 n&b Canon iR2200
- Imprimante grand format A0 Canon IPF770
- Travail en réseau Ethertalk 1000 base T
- Logiciels principaux : Vector Works 2017 (Dao et Cao, compatible Autocad, SIG, fichiers compatibles *Info Géo 28*), QGis 2.18 (SIG), Indesign (mise en page), Photoshop (retouche image), Suite Office 2011 (bureautique), Ciel Compta.

REPROGRAPHIE

- Imprimante scanner photocopieur A3/A4 couleur Xerox Altalink 8030, en réseau
- Imprimante photocopieur A3/A4 n&b Canon iR2200, en réseau
- Imprimante grand format A0 Canon IPF770, en réseau
- 2 appareils photo Nikon Coolpix 4500 (numériques), 1 appareil Fuji avec Gps

PRÉSENTATION

- Vidéoprojecteur
- MacBook Pro (portable)

COMMUNICATION

- Système de communication téléphonique Diatonis 20 (12 postes, 5 lignes directes, numéris)
- Téléphones portables
- Modem Adsl+
- serveur FTP (envoi de fichiers lourds y compris aux services de l'État)
- Internet (e-mail : contact@gilsonpaysage.com), 6 boîtes aux lettres directes
- Abonnement aux principales revues spécialisées (*Moniteur des travaux publics* etc.)

LOCAUX

- RdC et 1^{er} étage 130 m²
- salle de réunion 20 m²

- Stationnements : parking souterrain « Cœur de ville » et « Hôtel de ville », appuie-vélo protégés

ESPACES PUBLICS URBAINS

RÉFÉRENCES ILLUSTRÉES

A solid orange horizontal bar at the bottom of the page.

Trizay-Coutretôt-Saint-Serge (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de
Trizay-Coutretôt-Saint Serge

Coût total T.T.C.
185 000 €

Année de réalisation des travaux
2017

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise
d'œuvre

Superficie
5 500 m²



Le jardin de la mairie



Liaison entre mairie et église



La rue de la mairie



La montée au chevet de l'église

Aménagement du cœur de village

Le projet a permis de valoriser et mettre en réseau les divers espaces publics aux abords des équipements du cœur de village : église, accueil périscolaire, mairie et ancienne école.

La réflexion a porté en priorité sur l'accroche entre les différents espaces et la création de cheminements piétons permettant de dérouler une agréable promenade jardinée sur l'ensemble du site en valorisant les points de vue. Le végétal est un fil directeur fort sur l'ensemble de l'aménagement et assure une continuité visuelle entre les espaces. L'ensemble du travail a permis de révéler la beauté rurale du site.

Ouarville (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune d'Ouarville

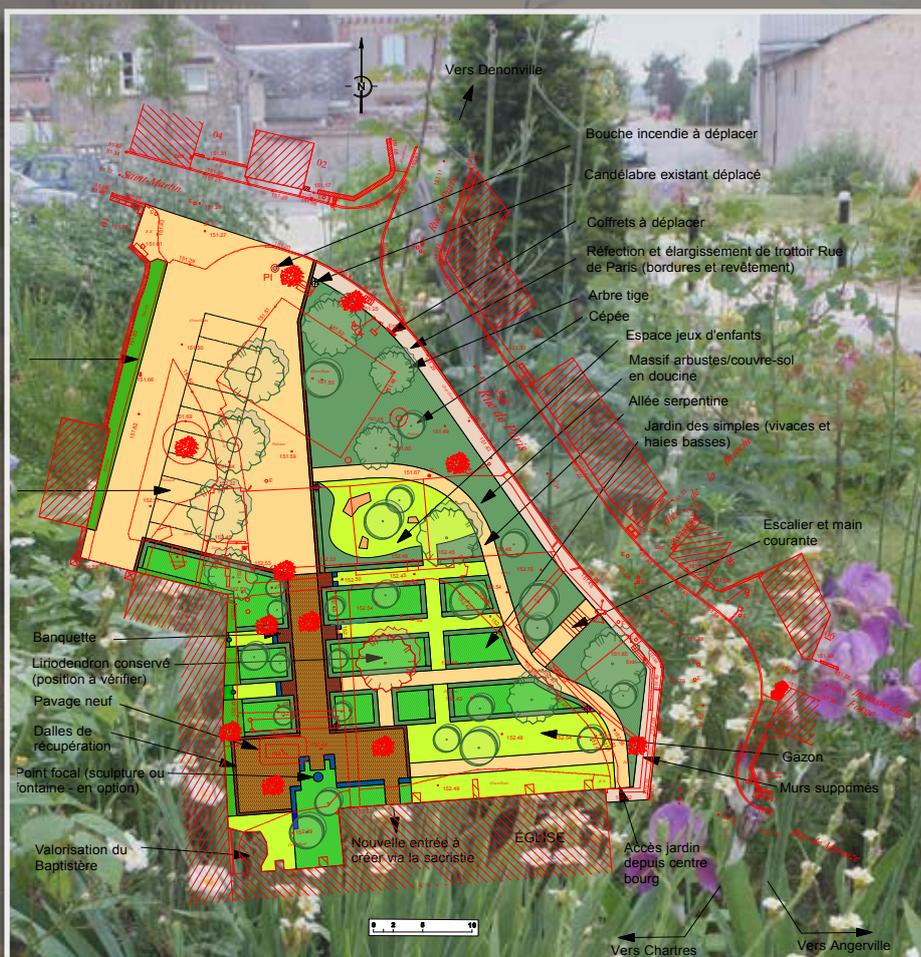
Coût total T.T.C.
300 000 €

Année de réalisation
2015

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Dubief, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
1 500 m²



Aménagement du jardin et de la place Saint-Martin rue de Paris

En lieu et place d'un petit groupe de quelques logements très dégradés dont l'ancien presbytère, la commune a souhaité après démolition des bâtiments aménager une place aux abords de l'église et au cœur même du village. Cet espace de rencontre vite adopté par les habitants laisse une large place au jardin tout en intégrant un nouveau parvis, une place en stabilisé d'usage mixte et du stationnement de proximité pour les riverains. L'aménagement met en valeur l'intéressant ensemble architecturale composé de l'église, du baptistère et de la ferme accolée. Le tulipier planté dans les années 1950, seule végétation résiduelle de l'ancien presbytère a été préservé avec soin.

Courville-sur-Eure (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Courville-sur-Eure

Coût total T.T.C.
170 000 €

Années de réalisation des travaux
2013

Représentant du maître d'ouvrage
Hervé Buisson, maire

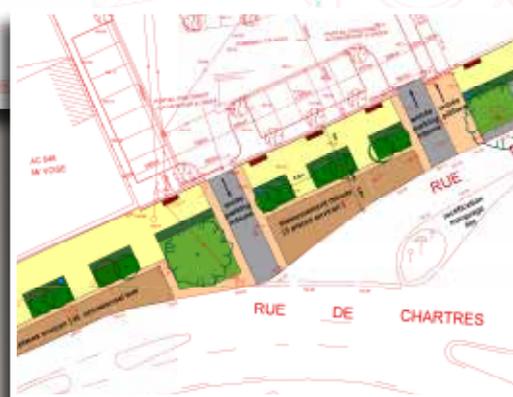
Nature de la mission
Mission complète de maîtrise
d'œuvre

Superficie
2 500 m²



Plan masse

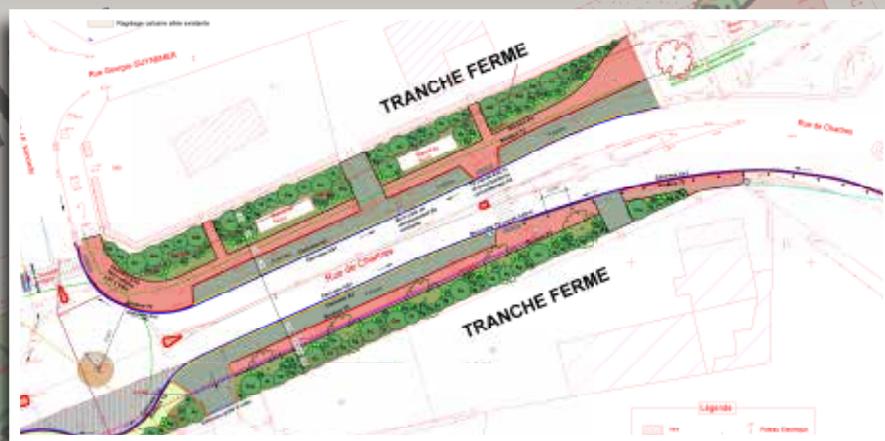
548



Abords du pôle enfance



Trottoirs et accès sécurisés



Rue de Chartres



Rue de Chartres

Aménagement des abords du pôle enfance et de la rue de Chartres

Suite à la création du pôle enfance par la communauté de communes, fonctionnant soirs et vacances scolaires, Courville a réaménagé la rue de Chartres et les abords de l'équipement pour sécuriser les déplacements, les accès piétons, organiser la dépose minute, prévoir le stationnement des voitures et des bus. L'aménagement intègre la requalification de l'ensemble de la rue de Chartres, ancienne nationale et principale entrée de ville. Sa large emprise a permis de dégager des stationnements latéraux, un beau trottoir; des bandes plantées et un nouvel alignement d'arbres donnent un caractère de boulevard urbain à ces espaces.

Chuisnes et Courville-sur-Eure (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Communes de Chuisnes et de Courville-sur-Eure

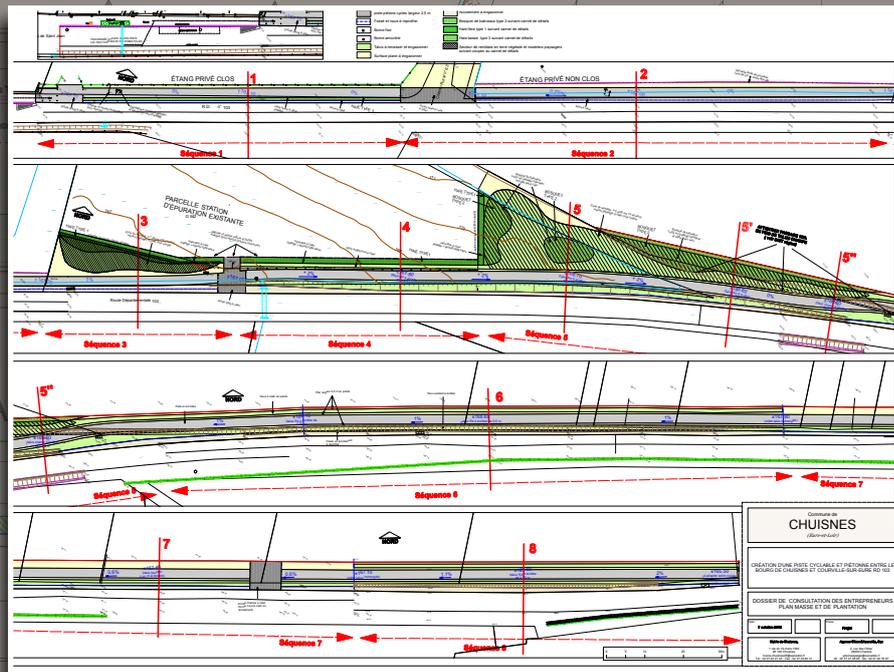
Coût total T.T.C.
Section à Chuisnes : 130 000 €
Section à Courville : 55 000 €

Année de réalisation des travaux
2014

Représentant du maître d'ouvrage
Chuisnes : Jacky Jaulneau, maire
Courville : Hervé Buisson, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Linéaire de piste
1,5 km pour les deux communes



Secteur de Chuisnes

Séquence 1

Liaison douce de bourg à bourg en profitant du paysage de fond de vallée



Secteur de Courville

Aménagement d'une liaison piétons cycles de Chuisnes et Courville + 2%

Les communes de Chuisnes et de Courville, associées au conseil général, créent une liaison douce entre les deux bourgs, le long de la Rd 103. Une piste mixte en site propre, déconnectée de la chaussée, est créée le long de cet axe très emprunté pour le loisir mais aussi pour les liaisons quotidiennes vers la gare de Courville, les commerces, les écoles. Le profil en long est calé afin de minimiser les pentes, respecter l'équilibre déblais-remblais et rendre plus confortables les déplacements. L'aménagement offre une alternative crédible à la voiture. La piste sera éclairée et des plantations habilleront les limites urbaines.

Francourville (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Francourville
(Eure-et-Loir)

Coût total Ttc
320 000 euros

Années de réalisation
2011 / 2012

Représentant du maître d'ouvrage
Philippe Varillon, maire

Autres intervenants
Yannick Empereur, bureau d'études
Vrd (suivi de chantier)

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise
d'œuvre
Agence Gilson, mandataire

Superficie
2 800 m²



Place Saint-Fiacre



Croquis d'intention



Plan masse projet

Aménagement du cœur de village, place Saint-Fiacre et rue de la Mairie

La commune a lancé un programme de valorisation des espaces publics du centre bourg à proximité des équipements collectifs (mairie, école, église, épicerie) ayant pour objectif l'amélioration du cadre de vie et de la sécurité routière sur les deux départementales qui traversent le village. La place Saint-Fiacre, la rue de la Mairie et les deux entrées de bourg sur la Rd 939 (Chartres Angerville, fort trafic poids lourds) furent la première phase d'aménagement. La place Saint-Fiacre, initialement espace vide de 1 500 m² traversé par la Rd 939, a retrouvé son statut d'espace partagé où le piéton peut circuler sereinement. Le stationnement s'y organise sans conflit et quelques arbres viennent appuyer la composition nouvelle en soulignant la géométrie de la place.

Chuisnes (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Chuisnes

Coût total TTC
130 000 euros

Années de réalisation
2011 / 2012

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Jacky Jaulneau,
maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
1 200 m²



Plan de masse



Détail de plantations

Aménagement de la place de l'Église et du carrefour rue des Trois-Ponts et rue du Feu-de-Saint-Jean

La place de l'Église est un point de passage incontournable dans la traversée du bourg de Chuisnes. L'aménagement a permis d'améliorer le fonctionnement et la sécurité du carrefour, de sécuriser par un plateau surélevé les traversées piétonnes entre les deux écoles situées de part et d'autre de la place et d'assurer des continuités piétonnes confortables (trottoirs, rampe d'accès église et école...) répondant aux normes des personnes à mobilité réduite. La simplification du carrefour offre un espace public plus vaste traité en jardin régulier dans la continuité de l'aménagement réalisé il y a une dizaine d'années sur la partie ouest de la place.

Margon (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage

Ville de Margon

Coût total TTC

500 000 euros pour le lot voirie et espaces verts

Années de réalisation

2011 / 2012

Représentant du maître d'ouvrage

Monsieur Rulhman, maire

Autres intervenants

Agence Légendre-Mommæls, architecte mandataire

Nature de la mission

Mission complète de maîtrise d'œuvre pour le lot voirie et espaces verts

Superficie

7 000 m²



Plan de masse



Aménagement d'une nouvelle centralité, création d'une halle et extension de la mairie

L'aménagement a pour objectifs d'affirmer l'identité du centre bourg et de le structurer autour des équipements existants (mairie, salle polyvalente, parc de la Cloche...), des équipements créés (halle, extension de la mairie) et des projets urbains à venir (centre commercial). Il s'inscrit dans un esprit rural percheron et dans le respect du paysage de la vallée de la Cloche. Il permet de dégager des espaces de rencontre, d'animation, de promenade et un vaste parvis pouvant accueillir une variété d'activités extérieures (foire, marchés alimentaires, brocante...). Les aires de stationnement des différents équipements sont mutualisées et s'intègrent en petites unités dans la composition d'ensemble.

Chuisnes (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Chuisnes

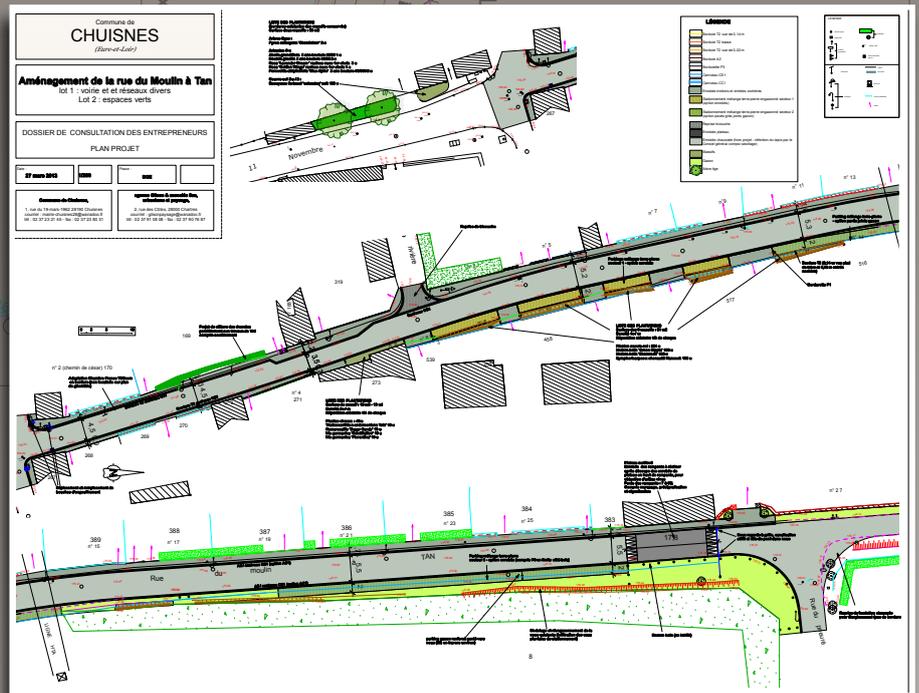
Coût total T.T.C.
Rue du Feu-de-St-Jean : 104 000 €
Rue du Moulin-à-Tan : 115 000 €
Rue des Trois-Ponts : 106 000 €

Années de réalisation des travaux
2011 à 2014

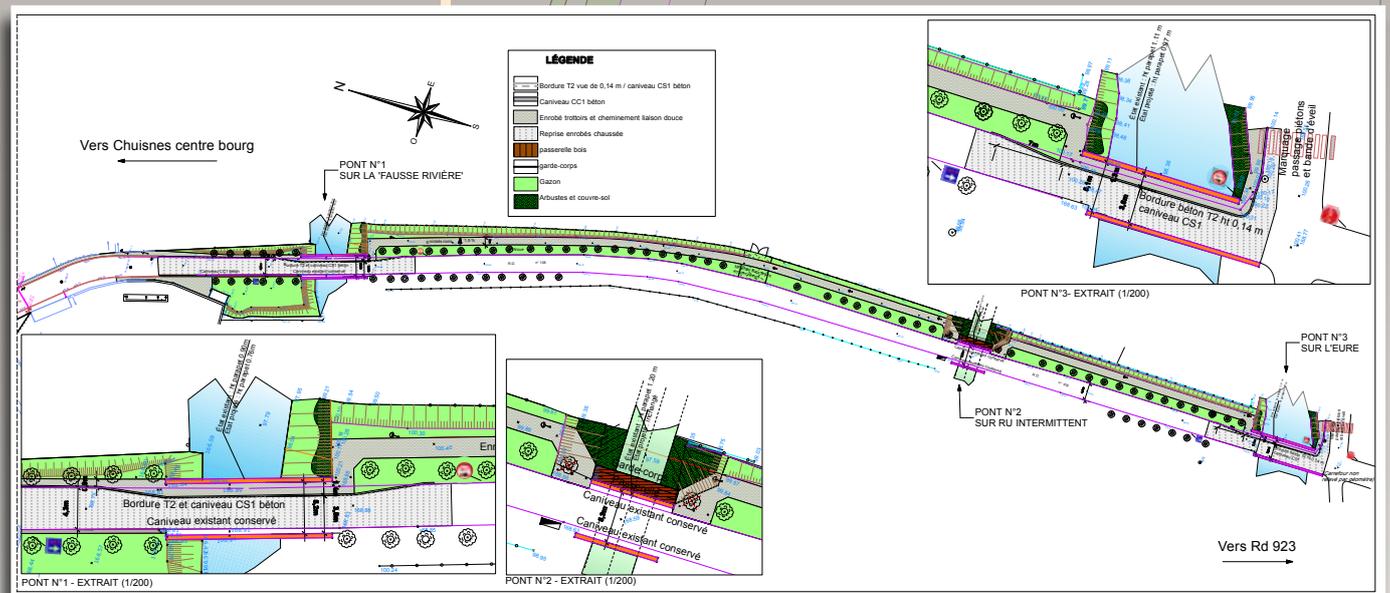
Représentant du maître d'ouvrage
Jacky Jaulneau, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Linéaire de rues
Rue Feu-de-Saint-Jean : 300 m
Rue du Moulin-à-Tan : 250 m
Rue des Trois-Ponts : 350 m



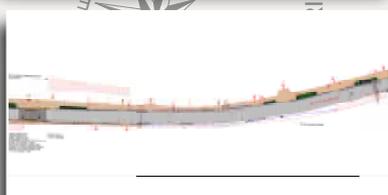
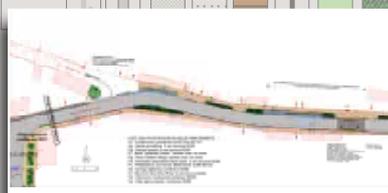
Rue du Moulin-à-Tan



Rue des Trois-Ponts

Embellissement d'entrées et traversées de bourg

La commune a engagé depuis 2010 une réflexion globale pour la requalification des espaces en traversée de bourg. Les aménagements des rues du Feu-de-Saint-Jean et du Moulin-à-Tan sont réalisés et ont permis d'apaiser les véhicules en traversée de village, d'organiser le stationnement, d'améliorer le confort des piétons et cyclistes et de valoriser le cadre de vie. Des espaces plantés ont été intégrés aux aménagements par petites touches, appréciables respirations vertes en accord avec l'identité rurale du lieu. L'aménagement de la rue des Trois-Ponts suivra avec la création d'une liaison douce entre le bourg et le quartier résidentiel plus au sud.



Rue du Feu-de-Saint-Jean

Pontgouin (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Ville de Pontgouin

Coût total TTC
320 000 euros

Années de réalisation
2013

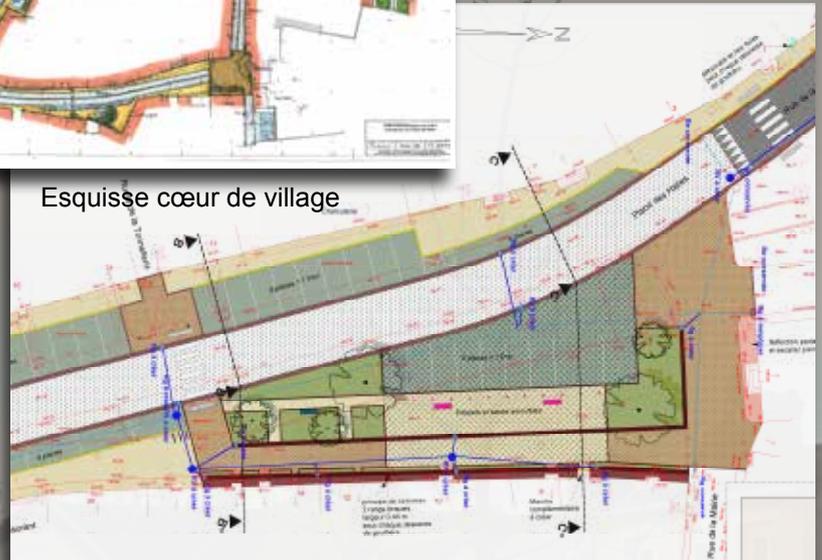
Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Laisney, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
2 700 m²



Esquisse cœur de village



Plan de masse de la place



Aménagement de la place des Halles et des espaces publics centraux

La commune a engagé une réflexion globale pour l'aménagement des espaces publics en cœur de village comprenant la place des Halles et les rues adjacentes : rue du Cardinal-Pie, rue de la Mairie, rue Saint-Jean et rue du Pont-de-l'Aumône. Les travaux s'étaleront sur plusieurs années. La priorité est donnée à l'aménagement de la place des Halles, espace public central de la commune avec ses commerces et services. La nouvelle composition permet de ménager des espaces de rencontre piétons autour de placettes plantées et d'offrir les trottoirs recalibrés et confortables tout en prenant en considération les contraintes de fonctionnement des commerces et les besoins en stationnement.

Bonneval (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Mairie de Bonneval

Coût total TTC
590 000 euros

Années de réalisation
2009 / 2010

Représentant du maître d'ouvrage
M. Joël Billard, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
3 500 m²



Stationnement le long de l'église



emmarchements



emmarchements et fontaine



garde corps accès personnes à mobilité réduite



Plan de masse

Aménagement de la place du Marché et des abords de l'église

Les commerces du centre ville de Bonneval, terrasses de café et restaurants, s'organisent principalement autour de l'église, place du Marché, place de l'Église et rue de Chartres. L'aménagement consiste en la requalification globale de ces espaces afin de libérer de larges trottoirs devant les commerces, de conserver du stationnement de proximité, d'améliorer l'organisation du marché hebdomadaire et de définir de nouveaux accès pour personnes à mobilité réduite aux divers équipements. Le tour d'église est dégagé pour une meilleure mise en scène de l'édifice et les travaux intègrent sa mise en lumière. Les niveaux de la place du Marché sont bouleversés pour devenir une place piétonne surélevée par rapport à la chaussée sur laquelle les terrasses ont pu se réorganiser agréablement et se développer.

Talcy (Loir-et-Cher)

Maître d'ouvrage

Communauté de communes de la Beauce ligérienne

Coût total TTC

490 000 euros

Années de réalisation

2010 / 2011

Représentant du maître d'ouvrage

Monsieur Philippe Roca

Autres intervenants

Agence Fauconnier, bureau d'études Vrd

Nature de la mission

Maîtrise d'œuvre complète
Agence Gilson, mandataire

Superficie

3000 m²



Aménagement du cœur de village de Talcy : place Cassandre-Salviati et rue du Château

Les espaces requalifiés dans le cadre de cet aménagement s'articulent entre la mairie, l'église, le château et l'auberge du village. L'esprit de promenade de l'ancien mail longeant la rue du château est conservé et se prolonge par la place Salviati dans une harmonie de traitement et de matériaux : pavage, bordures et caniveaux grès. L'intention est d'affirmer et de mieux mettre en scène le chevet de l'église, le porche du château et l'axe menant à la mairie, dans une composition simple autorisant des usages multiples notamment sur la place Salviati : accueil de petites manifestations, stationnement de proximité informel... Les arbres de l'ancien mail ont été en totalité abattus et remplacés pour un nouveau couvert arboré à l'échelle du site et établissant un lien visuel entre les différents édifices.

Bonneval (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Mairie de Bonneval

Coût total TTC
530 000 euros

Années de réalisation
2007 / 2008

Représentant du maître d'ouvrage
M. Joël Billard, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
4 400 m²



Promenade aujourd'hui



Photomontage aux abords de la maison de retraite



Plan de masse



Aménagement de la promenade du Mail et de stationnements

La promenade du Mail située en périphérie immédiate du centre ville, de la salle polyvalente et d'une maison de retraite est un espace très fréquenté par les Bonnevalais. L'aménagement a permis de différencier les usages en proposant une agréable circulation piétonne largement plantée le long des fossés du Loir et permettant de profiter du charme du bâti ancien, des murailles et des maisons avec lavoir. Les accès à la maison de retraite et à la salle polyvalente ont été valorisés en dégagant des parvis plus qualitatifs et fonctionnels. Les espaces de stationnement très prisés pour le marché hebdomadaire ont été redéfinis. Les marronniers de l'ancien mail, suite au diagnostic phytosanitaire, ont été abattus et un nouvel alignement d'arbres replanté afin de conserver l'esprit de l'ancien mail et d'abriter l'ensemble de l'aménagement.

Ivry-la-Bataille (Eure)

Maître d'ouvrage
Commune d'Ivry-la-Bataille

Coût total TTC
1 370 000 euros

Années de réalisation
2010/2011

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Patrick Maisons, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
1 ha



Détail emmarchement



Gradines, amorçe de la montée au château



Aménagement de la place des Fêtes, de la rue d'Ézy, des abords de l'église et de la montée au château

L'aménagement a permis de recomposer et d'articuler ces différentes rues et places afin de réaliser un ensemble serein et harmonieux aux abords des monuments historiques, église et château. La place des Fêtes constitue la principale poche de stationnements de la ville et sert pour foires et marchés. Sa nouvelle composition a permis de valoriser les axes de vues sur l'église, de redéfinir rue d'Ezy des circulations piétonnes sécurisées. Aux abords de l'église, les marronniers vieillissants ont été abattus et une promenade traversant de larges bandes plantées conduit du centre ville à l'église. Ce large parvis surélevé offre une assise à l'église et un dégagement appréciable vers les troglodytiques, le presbytère et l'ancien arsenal réhabilité en salle communale. Surplombant le parvis, une accueillante petite place piétonne invite à monter au château par une sente pentue et aventureuse.

Gellainville (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Gellainville

Coût total TTC
320 000 euros

Années de réalisation
2008 / 2009

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Michel Prévaux, maire

Autres intervenants
Agence Empereur, bureau d'études
Vrd

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise
d'œuvre
Agence Gilson mandataire

Superficie
3 500 m²



Simulation



Détail de caniveau

Aménagement de la Grande-Rue à Bonville

Le projet d'aménagement de la Grande-Rue fait partie des différents objectifs retenus après une réflexion globale portant sur l'ensemble du territoire et faisant suite à un audit réalisé en 1998. La Grande-rue constitue l'axe majeur du bourg de Bonville. L'aménagement a permis d'affirmer le caractère rural de cette rue calme et peu circulée, de mettre en valeur l'intéressant bâti ancien implanté pignon sur rue. Profitant d'une sur largeur de chaussée, une nouvelle place a été créée aux abords de la bibliothèque. La mare communale, point de rencontre des enfants nombreux à venir pêcher a également été requalifiée.

Épernon (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Ville d'Épernon

Coût total TTC
200 000 euros

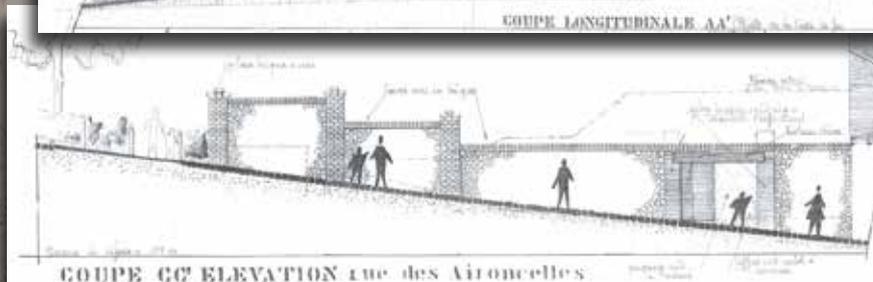
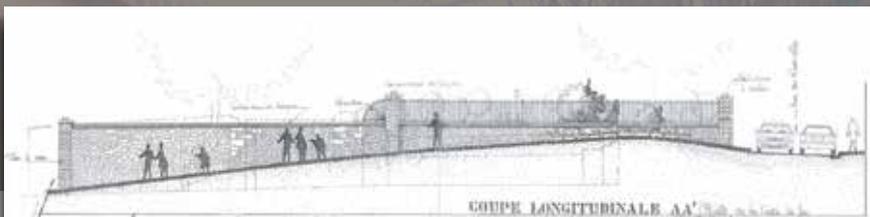
Années de réalisation
2007 / 2008

Représentant du maître d'ouvrage
Madame Ramond, maire

Autres intervenants
Agence Empereur, bureau d'études Vrd

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre
Agence Gilson, mandataire

Superficie
500 m²



Coupes et élévations



Plan de masse



Gabions végétalisés

Aménagement du parking de la Croix de fer

Le parking de la Croix de Fer a été aménagé sur l'emprise d'anciens bâtiments démolis au cœur du centre historique. Le stationnement fut informel pendant plusieurs années sur cette dent creuse restée en friche, l'aménagement a permis de l'intégrer pleinement au tissu bâti. L'objectif était avant tout de sécuriser l'espace en stabilisant des murs existants, en créant de nouveaux murs d'esthétique similaire (murs en silex avec enduit à pierres vues, couronnement briques, garde-corps métalliques) et de conforter certaines limites par des gabions végétalisés. L'intention fut, tout en optimisant l'espace et en facilitant son accès, de conserver un espace clos afin de rendre le stationnement le plus discret possible. Quelques arbres viennent abriter l'ensemble. La rue piétonne jouxtant le site et permettant la liaison entre la partie haute de la ville où se situe les anciens pressoirs ouverts à la visite et la rue commerçante fut également requalifiée.

La Loupe (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage

Commune de La Loupe

Coût total T.T.C.

500 000 euros (lot Vrd)

40 000 euros (lot espaces verts)

Années de réalisation des travaux

2005/2006

Représentant du maître d'ouvrage

Monsieur Escobar, maire

Nature de la mission

Mission globale de conception puis maîtrise d'œuvre pour le lot espaces verts

Partenaire

Subdivision de l'équipement de Nogent-le-Rotrou

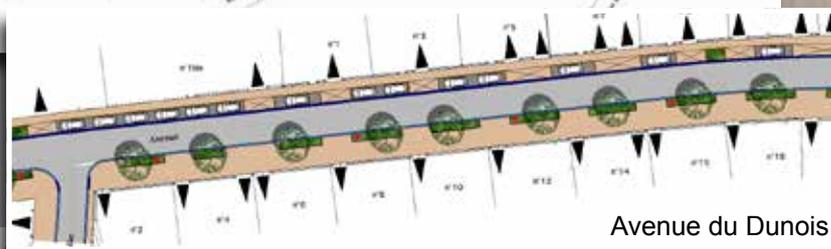
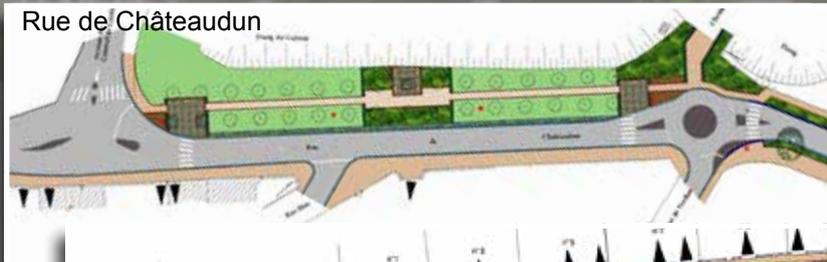
Superficie

10 000 m² (avenue de 650 m de long)

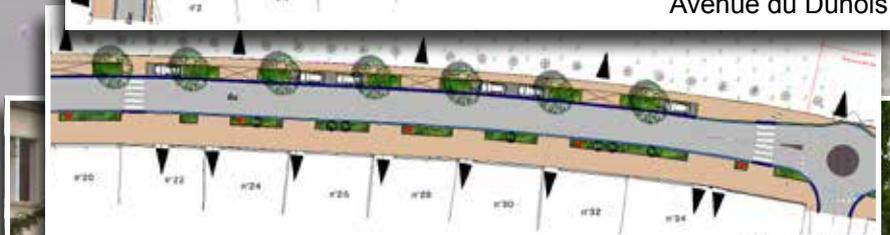


Rue de Châteaudun : aménagement d'une promenade sous le mail de tilleuls avec placettes ouvertes sur l'étang du Galoup

Rue de Châteaudun



Avenue du Dunois



Avenue du Dunois : réfection générale (chaussée, trottoirs, stationnements, éclairage, plantations..)



Ronds-points pavés franchissables aux carrefours

Aménagement de l'avenue du Dunois

L'avenue du Dunois constitue l'axe d'entrée de ville sud de la Loupe. Il distribue quelques équipements majeurs comme le collège, le stade et la zone de loisirs de l'étang du Galoup.

Sur une large emprise de voie, avec une chaussée réduite au strict minimum, ont pu être dégagés des stationnements sur une rive, des bandes plantées conséquentes, des trottoirs confortables avec notamment d'un côté de la voie une circulation mixte piétons et cycles pour les déplacements vers le collège. Les plantations d'arbres d'alignement permettent de donner une tout autre échelle et une nouvelle façade à cette rue où l'habitat est lâche et de faible intérêt architectural. Le mobilier et l'éclairage public sont remplacés par un mobilier de caractère urbain.

Nogent-le-Phaye (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Nogent-le-Phaye

Coût total T.T.C.
145 000 €

Années de réalisation des travaux
2006/2007

Représentant du maître d'ouvrage
Monsieur Richard, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie
1 500 m²



Aménagement de la place du Tertre

La place du Tertre occupe un espace intéressant à l'angle des rues du Pont-Neuf et du Tertre. Le projet tient compte de la qualité et du rythme du bâti environnant : mise en valeur d'une tourelle et d'une entrée cochère avec beau porche en pierre. Cette place à l'origine essentiellement minérale acquiert avec l'aménagement un statut de square : surfaces végétales majoritaires et un accès véhicules réservé aux riverains (suppression du stationnement). Les niveaux sont reconsidérés afin de dégager un espace en stabilisé utilisable pour des manifestations et des terrasses engazonnées plantés d'arbres. Des haies de charmes doublées de plantes vivaces viennent souligner la structure des terrasses. Des gabions électrosoudés appareillés de briques servent de soutènement.

Beaufort-en-Vallée (Maine-et-Loire)

Maître d'ouvrage
Ville de Beaufort-en-Vallée

Représentant du maître d'ouvrage
M. Taugourdeau, maire

Nature de la mission
Mission complète de maîtrise d'œuvre

Coût total T.T.C.
1 615 000 euros

Superficie totale
13 000 m²

Phasage

•Tranche 1 - 1998
Place Meffray, rue des Palis et rue de la Maladrerie
215 000 € ttc

•Tranche 2 - 2000
Place des Halles, rues des Halles, du Commerce et d'Alsace
530 000 € ttc

•Tranche 3 - 2001
Place Jeanne-de-Laval, rues Dodin et Bertin
170 000 € ttc

•Tranche 4 - 2002
Boulevard du Roi-René
340 000 € ttc

•Tranche 5 - 2005
Abords et rue de l'Hôtel de ville
360 000 € ttc



Aménagement du jardin de l'hôtel de ville avec création d'un accès personnes à mobilité réduite et d'un parking pour le personnel à l'arrière du bâtiment, modification des grilles et automatisation du portail

Tranche 2 (2000)
Place des Halles, rues des Halles du Commerce et d'Alsace



Réorganisation de la circulation et du stationnement place des halles et rues périphériques, dégagement d'un parvis permettant de mettre en scène le bâtiment.

Tranche 4 (2002) Boulevard du Roi-René



Réduction de la chaussée, dégagement de larges bandes plantées, création de trottoirs confortables et sécurisés et de bandes cyclables

Tranche 5 (2005) Abords et rue de l'Hôtel de ville



Réhabilitation du parking du mail avec remplacement du double alignement d'arbres

Aménagement des espaces publics du centre ville

Cette commune de 6000 habitants en Anjou a hérité d'un patrimoine d'une richesse exemplaire : (église du XV^e siècle, halles du XIX^e siècle, etc. Depuis 1996, aidée par le Caue de Maine-et-Loire, Beaufort s'est inscrite dans un contrat région-ville pour l'aménagement des places et rues les plus centrales, support d'activités festives et commerciales comme le marché hebdomadaire. Les objectifs ont été de marquer les points clefs du centre bourg comme les halles, l'église Notre-Dame ou la colonne Jeanne de Laval, de jouer plutôt la discrétion et la simplicité des aménagements que le geste fort, de favoriser l'utilisation polyvalente des espaces par une organisation sobre, d'utiliser et réutiliser des matériaux locaux et de très bonne qualité. Les travaux ont été réalisés par secteur suivant cinq tranches de 1998 à 2005.

Trizay-lès-Bonneval (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage

Première phase : commune de Trizay-lès-Bonneval

Deuxième phase : communauté de communes du Bonnevalais

Coût total T.T.C.

Première phase : 95 000 €

Deuxième phase : 170 000 €

Années de réalisation des travaux

Première phase : 2005/2006

Deuxième phase : 2007

Représentants des maîtres d'ouvrage

M. Lebas, maire et

M. Billard, président de la communauté de communes du Bonnevalais

Nature de la mission

Mission complète de maîtrise d'œuvre

Superficie

Première phase : 250 m de voie

Deuxième phase : 100 m de voie et place de 1000 m³

Deuxième phase d'aménagement programmée pour 2007, la place de l'Église, un vaste espace en enrobé à requalifier



État actuel



Après travaux



Bande de vivaces en trottoir en habillage des limites de propriétés riveraines



Choix d'un profil de voie doux respectant le caractère rural des lieux : chaussée et trottoir à niveau, caniveau en pavés de grès, trottoirs en gazon

Première phase d'aménagement : la rue du Bourg-Long entre l'entrée du village depuis Bonneval et la rue de la Salva :



Aménagement de la rue du Bourg-Long et de la place de l'Église

L'aménagement couvre une grande partie du cœur de village avec l'entrée de village depuis Bonneval, la place de l'Église et la traversée principale qu'est la rue du Bourg-Long. La volonté fut de conserver le caractère rural des lieux avec un projet sobre et des matériaux s'intégrant parfaitement dans le site. Un profil de voie avec trottoir et chaussée à niveau a été retenu avec en rive des caniveaux en pavés de grès. Dans le secteur peu dense, les trottoirs sont engazonnés et animés de bandes de plantes vivaces et d'arbustes. L'espace triangulaire en entrée de village est requalifié avec la plantation d'arbres de haut-jet et la délimitation des rives en pavés. La place de l'Église, actuellement traitée comme une surlargeur de chaussée, est définie pour lui rendre un statut de place. Des arbres de position donneront une structure et affirmeront des axes visuels sur l'église par exemple ou sur des bâtiments en fond de perspective comme le café épicerie.

Courville (Eure-et-Loir)

Maître d'ouvrage
Commune de Courville-sur-Eure

Coût total T.T.C.
250 000 euros

Surface
3500 m²

Années de réalisation des travaux
2000/2001

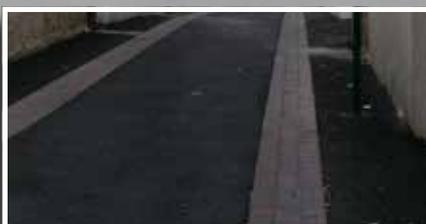
Maîtres d'ouvrage associés
Conseil général d'Eure-et-Loir

Représentant du maître d'ouvrage
M. Gautier, maire

Nature de la mission
Esquisses, avant projet, projet, dossier de consultation des entreprises

Entreprises
Colas

Maître d'oeuvre associé
DDE 28, subdivision Chartres-ouest



Réaménagement des rues Carnot et de la Madeleine

L'aménagement a permis de réorganiser l'ensemble de l'espace public sur les deux rues concernées par cette première tranche de travaux. Au niveau de la rue Carnot, de larges trottoirs pavés sont dégagés devant les commerces et un profil de rue sans bordure est adopté pour faciliter les traversées piétonnes. Les stationnements sont rangés latéralement et séparés de la chaussée par des caniveaux pavés permettant de réduire visuellement l'emprise de la voie. Autour de la salle de la Madeleine, un parvis pavé permet d'assoier l'édifice (ancienne chapelle) et de la mettre en valeur à l'angle de la Carnot. La rue de la Madeleine, aux allures de ruelle est simplement traitée avec un caniveau central en vieux pavés de grès.

Parallèlement à cet aménagement, les rues ont été nettoyées de leurs réseaux aériens et un nouveau mobilier d'éclairage d'ambiance, de ligne plus urbain, installé. Il s'agit de la première tranche d'un programme pluriannuel.

Oucques (Loir-et-Cher)

Maître d'ouvrage

Ville d'Oucques,
Loir-et-Cher

Coût total T.T.C.

465 000 euros
(Vrd, éclairage, maçonnerie et
plantations)

Années de réalisation des travaux

2003/2004

Représentant du maître d'ouvrage

André Boissonnet, maire

Nature de la mission

Mission complète de maîtrise
d'œuvre

Phasage

Première phase

Superficie

5 000 m²



Aménagement de la place du Château et de l'avenue Édouard-Légisse

Dans le cadre de la politique régionale d'aménagement des cœurs de village, et après un travail de programmation réalisé par le Caue, la place du Château, principale place de centre bourg accueillant diverses manifestations (marché hebdomadaire, fêtes foraines, brocantes...), et l'avenue Légisse reliant la place à l'église, ont été réaménagés. Stationnements et circulations piétonnes ont été redéfinis en libérant de grands espaces jardinés et en affirmant les perspectives sur l'église. La pierre calcaire claire est largement utilisée (caniveaux, larges bordures, pavages) et s'harmonise agréablement avec les espaces piétons en stabilisés. Un éclairage d'ambiance sur l'église ainsi que sur le monument aux morts vient compléter l'aménagement.

Laon (Aisne)

Maître d'ouvrage

Ville de Laon

Coût total du projet H.T.

15 000 000 F (estimation)

Coût 1ère tranche H.T.

9 000 000 F (y compris réseaux)

Année de réalisation des travaux

2000

Autres intervenants

DDE de l'Aisne, subdivision de Laon

Représentant du maître d'ouvrage

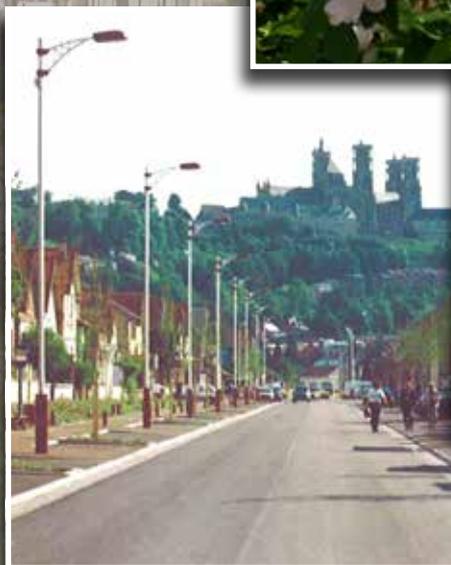
M. Bourdaud'hui,
services techniques

Nature de la mission

Avant-projet global
Mission complète de maîtrise d'œuvre pour la première tranche des travaux.

Longueur

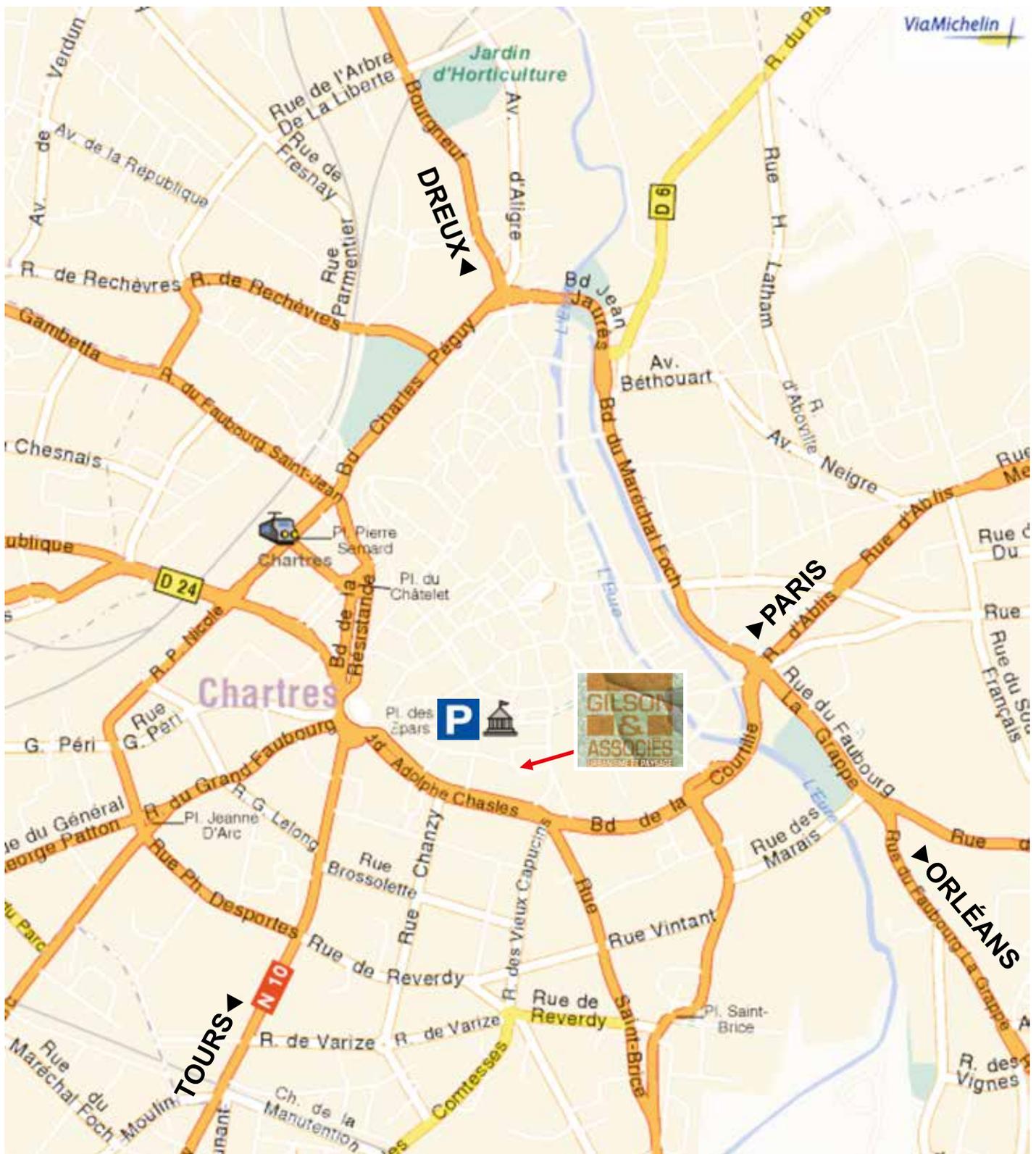
Première tranche : 600 mètres
Totalité de l'avenue : 1500 mètres



Aménagement de l'avenue Pierre Mendès-France

La route nationale 2 contourne maintenant l'agglomération de Laon ; l'ancien tracé devenu boulevard urbain est réapproprié par la ville. L'avenue Mendès-France supporte encore un trafic important (plus de 6000 véhicules par jour), c'est l'une des entrées principales de la ville. Les aménagements se veulent simples, discrets, économiques et durables. Les arbres - des noisetiers de Byzance - et des candélabres sont alignés et disposés de façon à dégager la perspective sur la cathédrale. Le choix du mobilier urbain s'inscrit dans une ligne définie par la ville. Les plantations couvre-sol visent à réduire l'entretien.

SITUATION DE L'AGENCE



Agence Gilson & associés Sas, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08 / courriel : contact@gilsonpaysage.com

Agence Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage



2, rue des Côtes, 28000 Chartres

tél : 02 37 91 08 08

courriel : contact@gilsonpaysage.com

site : www.gilsonpaysage.com